



COMUNE DI SAN VINCENZO
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 176

in data 19/07/2018

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Delibera GC 56 del 26.03.2018. Avvio del procedimento congiunto della procedura preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n.° 10/2010 e ss.mm.ii., dell'art. 21 della disciplina del PIT e dell'art. 17 della LRT 65/2014 - Variante al Piano attuativo Podere San Francesco con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico. REVOCA .

L'anno duemiladiciotto, e questo giorno diciannove del mese di luglio alle ore 17:00 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

1	Alessandro Bandini	sindaco
2	Favilla Maria	Vicesindaco
3	Roventini Massimiliano	Assessore
4	Russo Antonio	Assessore
5	Elisa Malfatti	Assessore

Presenti	Assenti
*	-
*	-
-	*
*	-
*	-
4	1

Partecipa il Dott. Salvatore De Priamo Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera consiliare n° 95 del 07.11.2006 veniva approvato il PdR denominato Podere San Francesco ;
- che in data 24.11.2008 veniva stipulata convenzione per l'attuazione di tale piano di recupero ;
- che in data 16.12.2013 veniva stipulata nuova convenzione con compensazione delle aree da cedere al Comune di San Vincenzo ;
- che sono stati presentati i progetti e sono stati rilasciati i titoli abilitativi per il primo stralcio dei lavori previsti dal PdR ;
- che con propria delibera n° 182 del 4.8.2016 è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione ;

Considerato che

- devono essere presentati i progetti per la realizzazione dei successivi stralci entro la data di scadenza dell'efficacia del PdR ;
- nelle more di presentazione dei progetti è stato richiesto dalla proprietà di usufruire di un incremento volumetrico sugli edifici da ristrutturare con destinazione turistico ricettiva ai fini di valorizzare l'intero complesso nello spirito del vigente nuovo Piano Strutturale ;
- l'amministrazione ha ritenuto opportuno valutare l'istanza di variante al RU;

Dato atto che, onde procedere a rispondere alla suddetta richiesta con Delibera di Giunta Comunale n°. 56 del 26/03/2018 è stato dato Avvio al procedimento congiunto della procedura preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n.° 10/2010 e ss.mm.ii., dell'art. 21 della disciplina del PIT e dell'art. 17 della LRT 65/2014 per la Variante al piano attuativo Podere San Francesco con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ;

Considerato che le previsioni oggetto della Variante avevano come obiettivo la realizzazione di una struttura turistico ricettiva in ampliamento a quanto già previsto nell'ottica degli indirizzi del piano strutturale ;

Preso atto

- che l'area rientra all'interno del Sub-sistema della Pianura Bassa (Pbs) normato dall'art. 32 del vigente Piano Strutturale nonché dall'art. 13 comma 17 del vigente Regolamento Urbanistico (disciplina delle aree esterne alla tenuta di Rimigliano), e risulta esterna al perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 224 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. ed individuato nel nuovo Piano Strutturale;
- che le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato sono state subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T 65/2014 e ss.mm.ii.;

Accertato che durante il procedimento di avvio l'Amministrazione ha richiesto la convocazione della conferenza di copianificazione (protocolli 10488 e 10491 del 13.04.2018) e che la stessa viene convocata per il giorno 11.05.2018 presso la Regione Toscana alla presenza della stessa e della Provincia di Livorno;

Visto che a seguito dell'incontro è stato redatto apposito verbale per arrivare al parere conclusivo in cui sono state esplicitate Indicazioni del Settore regionale Pianificazione del territorio come di seguito riportato:

“La Conferenza ritiene la previsione analizzata conforme a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014, alle seguenti condizioni:

Si richiede che in fase di adozione sia verificato il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (Fumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare le prescrizioni di cui al punto 8.3 lett. a), b) c) g) e quelle di cui all'art. 12 (Foreste e boschi), in particolare le prescrizioni di cui al punto 12.3, lett. b).

Sia verificato:

- *il rispetto di quanto indicato nel contributo della Provincia di Livorno.*
- *il rispetto di quanto indicato negli allegati contributi dei seguenti settori regionali:*
 - *Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa”;*

Dato atto

che la Conferenza di copianificazione pur ritenendo la previsione analizzata conforme a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014 debbano essere verificati, prima dell'adozione gli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (Fumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare le prescrizioni di cui al punto 8.3 lett. a),e) e quelle di cui all'art. 12 (Foreste e boschi), in particolare le prescrizioni di cui al punto 12.3, lett. b) e che

tale prescrizioni, così come indicato nelle premesse del parere citato rendono non ammissibile la realizzazione di quanto proposto;

Ritenuto

pertanto di dover recepire le indicazioni della conferenza di copianificazione ed a seguito ulteriore verifica delle norme, citate in sede di conferenza, del PIT, REVOCARE, ai sensi dell'art. 21 - quinquies della Legge 241/1990 e s.m.i., la Deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra, in considerazione del mancato rispetto degli obiettivi del PIT a seguito di quanto disposto dalla suddetta conferenza;

Visto il parere favorevole espresso in linea tecnica dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Dott. Salvatore De Priamo, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato altresì atto che il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Con unanime votazione espressa a scrutinio palese.

DELIBERA

Di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Di revocare, ai sensi dell'art. 21 - quinquies della Legge 241/1990 e s.m.i., la Deliberazione di Giunta Comunale n.° 56 del 26.03.2018 2018 in considerazione di quanto accertato dalle verifiche disposte dalla conferenza di copianificazione;

Di incaricare il Responsabile del Procedimento della pubblicazione sul sito del Comune di San Vincenzo del presente atto e di trasmettere lo stesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata e unanime votazione espressa a scrutinio palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs n. 267/2000

ALLEGATI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore De Priamo
