



COMUNE DI SAN VINCENZO
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 6

in data **27/02/2020**

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

INDIRIZZI IN MERITO AL NUOVO CONTRATTO DELLA SOCIETÀ PARCHI VAL DI CORNIA

L'anno duemilaventi, e questo giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 17:30 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Alessandro Bandini	sindaco	X	-
2	Luca Cosimi	Consigliere Min	X	-
3	Dario Ginanneschi	Consigliere Mag	X	-
4	Patrizia Nobili	Consigliere Mag	X	-
5	Paolo Riccucci	Consigliere Min	X	-
6	Massimiliano Roventini	Consigliere Mag	X	-
7	Delia Del Carlo	Consigliere Mag	X	-
8	Daniela Cacelli	Consigliere Mag	X	-
9	Celeste Tamburini	Consigliere Mag	-	X
10	Fausto Passoni	Consigliere Mag	X	-
11	Roberta Casali	Consigliere Mag	X	-
12	Fausto Bonsignori	Consigliere Min	X	-
13	Elisa Cecchini	Consigliere Min	-	X
	Elisa Malfatti	Assessore Esterno	X	

Marco Bonicoli

Assessore Esterno

X	
---	--

11	2
----	---

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18 febbraio 2020 con la quale venivano dettati gli indirizzi per il Consiglio Comunale per la gestione diretta del Parco di Rimigliano e degli immobili presenti.

Preso atto che con DCC n. 75/2015 il Consiglio Comunale approvava lo schema di contratto con la Soc. Parchi Val di Cornia S.p.A. per la gestione delle attività comunali di interesse generale connesse al "Sistema parchi della Val di Cornia" demandando al dirigente dell'Area dei servizi per il territorio il compito di sottoscrivere il relativo contratto di servizio;

Visto il contratto di servizio, prot Parchi Val di Cornia n. 3740 del 03/11/2015, per la gestione unitaria del sistema dei parchi della Val di Cornia avente durata dal 1/1/2015 al 31/12/2017;

Visto l'Allegato A) del sopra menzionato contratto che riporta tutti gli estremi catastali dei terreni affidati in gestione tra cui vi rientra il Parco di Rimigliano;

Visto l'allegato B), punto 3 del sopra citato contratto che prevede l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di San Vincenzo e affidati in gestione e di seguito riportati:

- complesso di fabbricati posti in Loc. Torraccia ad uso pizzeria, bar, servizi igienici;
- complesso di fabbricati posti in Loc. Casa Rossa e denominati "Podere Tuscania" ad uso bar, ristorante, albergo e servizi igienici a servizio dei turisti;
- prefabbricato in legno posto sul mare in Loc Casa Rossa ad uso servizi igienici a servizio della balneazione;
- struttura mista legno-muratura denominata Lago Verde ad uso bar, ristorante, e servizi igienici a servizio dei turisti;

Visti:

- il verbale della conferenza dei sindaci del 14/12/2017 in cui si stabilisce la proroga del contratto di servizio fino al 30/06/2018 alle medesime condizioni contrattuali previste nella convenzione in scadenza al 31/12/2017;
- il verbale della conferenza dei sindaci del 20/11/2018 in cui si stabilisce di prorogare l'originario contratto di servizio senza alcuna modifica per il biennio 2018/2019 con scadenza il 31/12/2019;

Preso atto che i beni immobiliari di cui all'Allegato B sono tutti regolarmente locati a soggetti privati mediante contratti ancora in essere;

Preso atto che durante gli anni di vigenza del suddetto contratto l'amministrazione comunale ha più volte evidenziato criticità nel modello di gestione nell'amministrazione del sistema dei Parchi sia per quanto attiene la manutenzione del verde del Parco di Rimigliano sia per la manutenzione delle strutture affidate in gestione nonostante l'elevato costo annuale di partecipazione sostenuto dall'amministrazione comunale;

Preso atto altresì che la costa prospiciente il Parco di Rimigliano è insignita della certificazione ambientale della Bandiera Blu e che pertanto, al fine del suo ottenimento/mantenimento, è necessario garantire dei servizi ai fruitori dell'area secondo determinati parametri di qualità;

Considerato che, soprattutto nel periodo estivo, il Parco di Rimigliano e le strutture ivi esistenti sono fruite da migliaia di persone e che pertanto è intenzione dell'amministrazione comunale

offrire un territorio provvisto di servizi ben funzionanti tesi ad agevolare la permanenza nel nostro territorio e un ambiente naturale curato e vivibile;

Considerato che l'amministrazione comunale al fine di innalzare lo standard di qualità dei servizi offerti e al fine di conservare e salvaguardare il nostro patrimonio culturale, storico e paesaggistico intende gestire in forma autonoma il Parco di Rimigliano e le strutture di cui al punto B) sopra indicate, oggetto di contratti di locazione;

Considerato che a seguito di quanto detto al punto precedente l'amministrazione comunale ha formalizzato una nota ufficiale dalla quale si evince la propria volontà di non affidare per gli anni futuri alla soc. Parchi val di Cornia la gestione del Parco di Rimigliano e delle strutture immobiliari in esso presenti o connesse;

Considerato inoltre che per l'anno 2020 non è ancora stato rinnovato il contratto di servizio con la Soc. Parchi Val di Cornia S.p.A. e che, pertanto, appare opportuno in questa fase procedere ad una revisione del patrimonio che l'amministrazione comunale intende affidare in gestione alla società in argomento;

Considerato che ai sensi dell'art. 34, comma 2 lettera e, del TUEL è compito del consiglio comunale l' *"organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione"*;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Bonsignori – Riccucci), espressi in forma palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di procedere, in vista della definizione del nuovo contratto di servizio, con una revisione dei terreni e beni immobili da affidare in gestione alla soc. Parchi Val di Cornia S.p.A.

2. di approvare in particolare:

- la gestione diretta da parte dell'amministrazione comunale del Parco di Rimigliano e dei manufatti in esso presenti;
- la gestione diretta dei beni immobili locati e presenti nel Parco con conseguente voltura dei contratti in essere a favore dell'amministrazione comunale;
- la revisione degli oneri economici a carico dell'amministrazione per la partecipazione all'interno della Soc. Parchi Val Di Cornia;

3. di stabilire che con nuovo atto della Giunta Comunale il contributo in conto gestione dei beni di cui al presente atto nonché gli introiti di gestione dovranno essere espunti dalla contabilità della Società Parchi con eventuale revisione delle quote appartenenti al Comune di San Vincenzo in rispetto delle norme previste dal codice civile.

Stante la necessità di procedere urgentemente con una nuova definizione dei rapporti contrattuali con la soc. Parchi Val di Cornia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Bonsignori – Riccucci), espressi in forma palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e di notificare il presente atto alla Società Parchi ed agli altri soci azionisti.

ALLEGATI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo
