

REGIONE TOSCANA



Giunta Regionale

Risposta ad interrogazione scritta n. 2154, "Comune di San Vincenzo L.R. 65/2014 art. 19 al R.U. denominata Tenuta di Rimigliano - Adozione AOOGR/391383 n. 060030 del 08/08/2018", del Consigliere Giannarelli.

Il Consigliere interroga il Presidente e la Giunta Regionale per sapere:

Per conoscere quale sia il risultato della verifica richiesta durante la valutazione delle osservazioni alla Variante al R.U. denominata Tenuta di Rimigliano - ADOZIONE, in particolare alle pagine 6 e 7 del documento AOOGR/391383 N.060 030 del 08/08/2018 osservazione "n. 1) INDICAZIONE DEL CORRETTO DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE VIGENTE - CORRETTO RAFFRONTO TRA SITUAZIONE IN ESSERE E SITUAZIONE DERIVANTE DALLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA - VERIFICA PRELIMINARE DELLA LEGITTIMITA' URBANISTICA E PAESAGGISTICA DEI MANUFATTI EDILIZI PRESENTI AI FINI DEL DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE AL R.U. E CONSEGUENTE EVENTUALE MODIFICA DI DIMENSIONAMENTO MEDESIMO", nello specifico, come riportato più avanti nell'osservazione, in riferimento alle N.T.A. (Norme tecniche di attuazione), l'art. 13, comma 6, punto 6,5, che prevedano che "Ogni istanza di titolo abilitativo dovrà contenere la verifica della legittimità degli edifici...".

Il Comune di San Vincenzo ha adottato la Variante al R.U. denominata Tenuta di Rimigliano, con la D.C.C. n. 51 del 07/06/2018.

La Regione Toscana ha presentato la propria osservazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, alla variante adottata con pec n. 391383 del 08/08/2018.

In riferimento a quanto riportato nell'Interrogazione, è opportuno specificare che la variante al R.U. adottata con D.C.C. n. 51 del 07/06/2018 non consente la realizzazione di 19.200,40 mq di "nuove costruzioni", bensì ha un dimensionamento complessivo comprendente funzioni residenziali, turistico-ricettive ed agricole per circa 19.200 mq, ove sono presenti edifici esistenti per circa 6.000 mq, nuove costruzioni derivanti dal riutilizzo del patrimonio edilizio esistente ritenuto di non valore architettonico per circa 8.100 mq e la realizzazione di una quota di nuova edificazione esclusivamente a destinazione turistico ricettiva pari a 5.100 mq.

Tra le richieste dell'osservazione regionale vi è anche che la verifica della legittimità degli edifici debba essere conclusa prima dell'approvazione della variante medesima.

Il comune di San Vincenzo, con nota del 07/02/2019, prot R.T. 62270 del 08/02/2019, ha inviato alla Rimigliano srl, e per conoscenza alla Regione Toscana, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7, L. 241/1990 del Procedimento per la repressione degli abusi edilizi. Tale procedimento dovrà concludersi entro 60 giorni, ovvero l'08/04/2019.

Alla data attuale il Comune non ha ancora trasmesso alla Regione Toscana la documentazione relativa all'approvazione della variante RU medesima, contenente la documentazione relativa alle controdeduzioni alle osservazioni presentate.

Come previsto dai commi 4, 5 e 6 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il provvedimento di approvazione della variante contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.

Le strutture regionali competenti potranno verificare l'accoglimento dell'osservazione regionale non appena il Comune di San Vincenzo trasmetterà la deliberazione di approvazione della variante al RU completa di tutta la documentazione.

Data 11/04/2019

Per la Giunta Regionale
Vincenzo Ceccarelli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Ceccarelli', written in a cursive style.