



# COMUNE DI SAN VINCENZO

## PROVINCIA DI LIVORNO

### Ordinanza n° 130 del 16/09/2016

---

**OGGETTO:** PARK ALBATROS - REALIZZAZIONE OPERE ABUSIVE - RIDUZIONE IN PRISTINO AI SENSI DEL D.PR. 380/2001

---

#### SERVIZI PER IL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE IL DIRIGENTE

Premesso :

- che a seguito dell'esposto per presunto abuso edilizio presentato in data 05.09.2016 prot. 22155 dal Gruppo Consiliare di Assemblea Sanvincenzina la polizia municipale, congiuntamente al Comandante della locale Stazione dei Carabinieri ed al personale dell'Area servizi del territorio del Comune di San Vincenzo in data 11/09/2016 ha eseguito sopralluogo presso il camping village denominato Park Albatros in via delle Caldanelle a San Vincenzo ;

- che in data 13 settembre 2016 la polizia municipale con rep. n° 406 ha redatto comunicazione di vigilanza sull'attività urbanistica-edilizia ( art. 27 comma 4 DPR 380/2001 e ss.mm.ii) in merito alla realizzazione di:  
*“ lottizzazione della particella catastale n° 217 e parziale della particella catastale n° 31 del foglio mappale n° 24, di circa 40.000 mq mediante circa 300 piazzole servite da sottoservizi igienici, idrici, elettrici e fognari collegate tra loro con strade inghiaiate o lastricate su cui insistono circa 250 moduli abitativi amovibili delle dimensioni di 90-100mq cadauno e circa 70 tra tende e roulotte, con una presunta capacità ricettiva di circa 1200 persone “*

- Accertato dagli uffici competenti che sulle aree in questione non sono stati rilasciati permessi di costruire od altri titoli edilizi abilitanti alla realizzazione delle opere sommariamente descritte nella comunicazione di vigilanza rep. 406/2016 ;

- Accertato altresì che sulle aree in questione è stata presentata una proposta di Piano Attuativo, in variante al RU, per l'ampliamento ed adeguamento del villaggio e che per la stessa proposta è stato deliberato l'avvio del procedimento, atto preliminare, ad ogni eventuale adozione che non costituisce alcun titolo alla realizzazione delle opere;

- Dato atto che tutte le aree oggetto della segnalazione sono boscate e quindi sottoposte a vincolo ambientale di cui all'art. 142 comma 1 lettera g) nonché a vincolo idrogeologico di cui alla LRT 39/2000 e ss.mm.ii ;

- Considerato che l'area interessata agli interventi segnalati è individuata catastalmente al foglio 24 mappale 217 per intero per una superficie catastale di mq 38172 nonché al foglio 24 mappale 31 per la parte esterna al precedente piano approvato per una superficie rilevata graficamente di circa mq 13610 ;

- Ritenuto che le opere oggetto di segnalazione rientrano nella casistica di cui all'art. 30 del DPR 6.6.2001 n° 380 e ss.mm.ii. in quanto è stata accertata la realizzazione di opere comportanti la trasformazione urbanistica dei terreni in violazione agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati ancorché la lottizzazione non sia finalizzata al frazionamento ed alla vendita del terreno in lotti ma alla realizzazione di attività di villaggio turistico in ampliamento al villaggio esistente autorizzato;

- Ritenuto quindi, nel rispetto delle norme citate, di dover ordinare la restituzione in pristino dello stato dei luoghi mediante rimozione delle strutture ricettive amovibili ( case mobili, tende e roulotte ) nonché nella demolizione di tutte le opere di pavimentazione , gli impianti a rete e puntuali realizzati e costituite da strade sia inghiaiate che pavimentate , sottoservizi quali rete idrica, elettrica, fognaria, salvo altri in quanto non si rileva lo scopo edificatorio finalizzato al frazionamento ed alla vendita di cui all'art. 30 comma 7 del DPR 380 citato ;

- Considerato che in virtù di quanto sopra è necessario stabilire che in caso di inottemperanza alla demolizione ed allo stato dei luoghi nel termine imposto i beni e le aree indicate sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune in virtù dell'art. 31 comma 4 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. ;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e l'articolo 61 dello Statuto Comunale;

Visto il DPR 380 del 6.6.2001 e ss.mm.ii. ; -

### ORDINA

Al legale rappresentante Cardini Silvia residente a Figline Valdarno via Gravigiana 35 PEC [parkalbatros@pec.it](mailto:parkalbatros@pec.it) in qualità di gestore alla Park Albatros sas di Figline Agriturismo SpA con sede in San Vincenzo pineta di Torre Nuova P.IVA 00160470498 ;

Al legale rappresentante della Figline Agriturismo SpA, con sede in Prato in via A. Spadini 31, sig.ra Cardini Silvia residente a Figline Valdarno via Gravigiana 35 PEC : [figline.agriturismo.spa@pec.it](mailto:figline.agriturismo.spa@pec.it) in qualità di proprietario ,

All' amministratore sig. Vannucchi Marco residente a Quarto D'Altino ( VE ) via Aquileia 38 PEC : [ecvservizi@pec.it](mailto:ecvservizi@pec.it) , in qualità di esecutore dei lavori E.C.V. Servizi società consortile a.r.l. con sede in Figline Valdarno via Norcenni 7

La remissione in ripristino dello stato dei luoghi mediante **rimozione** delle strutture amovibili quale case mobili , tende e roulotte e mediante **demolizione** delle opere **costituite da strade, rete fognaria, illuminazione, rete idrica e quant'altro ricadente nelle aree individuate catastalmente al foglio 24 mappale 31 per la parte eccedente la vecchia perimetrazione zona D11 ed al foglio 24 mappale 217 per intero realizzate in assenza di titoli edilizi ed urbanistici , ENTRO 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE ATTO .**

Ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR 6 giugno 2001 n° 380 e smi , ove, alla scadenza dei termini non si ottemperi alla remissione in ripristino dello stato dei luoghi mediante demolizione e rimozione delle strutture mobili, l'accertamento di inottemperanza costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari. L'individuazione sul posto delle aree da acquisire al patrimonio del Comune avverrà previa individuazione delle stesse con incarico da conferire a tecnico abilitato e con oneri a carico del responsabile dell'abuso.

Ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del DPR 6 giugno 2001 n° 380 in caso di inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di € 20.000,00 trattandosi di opere realizzate in aree di vincolo.

Si comunica che a norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso per vizi di legittimità, entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Regionale per la Toscana, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero, entro 120 giorni dalla stessa data con ricorso straordinario ai Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

### DISPONE

a) di **notificare** il presente provvedimento a :

Al legale rappresentante Cardini Silvia residente a Figline Valdarno via Gravigiana 35 PEC [parkalbatros@pec.it](mailto:parkalbatros@pec.it) in qualità di gestore alla Park Albatros sas di Figline Agriturismo SpA con sede in San Vincenzo pineta di Torre Nuova P.IVA 00160470498 ;

Al legale rappresentante della Figline Agriturismo SpA, con sede in Prato in via A. Spadini 31, sig.ra Cardini Silvia residente a Figline Valdarno via Gravigiana 35 PEC : [figline.agriturismo.spa@pec.it](mailto:figline.agriturismo.spa@pec.it) in qualità di proprietario ,

All' amministratore sig. Vannucchi Marco residente a Quarto D'Altino ( VE ) via Aquileia 38 PEC : [ecvservizi@pec.it](mailto:ecvservizi@pec.it) , in qualità di esecutore dei lavori E.C.V. Servizi società consortile a.r.l. con sede in Figline Valdarno via Norcenni 7

b) di **trasmettere** il presente provvedimento per quanto di competenza a:

- **PRESIDENTE DELLA Provincia di Livorno** [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO** [mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it)
- **Regione Toscana** [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)
- **Procura della Repubblica** presso il tribunale di Livorno [prot.procura.livorno@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.livorno@giustiziacert.it)
- **PREFETTURA Livorno**; [protocollo.prefli@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefli@pec.interno.it)
- **COMANDO STAZIONE CARABINIERI** San Vincenzo (LI);
- **UFFICIO EDILIZIA PRIVATA** Sede;
- **COMANDO POLIZIA MUNICIPALE** Sede;
- **ALBO** Sede.

Gli Agenti della Forza Pubblica sono tenuti a fare rispettare quanto contenuto nella presente ordinanza.

Il Responsabile del procedimento di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 è il Geom. Paolo Cosimi della UOA Urbanistica ed attività produttive

Dalla Residenza Municipale, 16 settembre 2016

SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO  
IL DIRIGENTE

( geom. Andrea Filippi )

(Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'art.21, comma 2 d.lgs. 07/02/2005 n°82)