



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 192

in data 21/08/2018

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

2° LOTTO PROGETTO DEFINITIVO PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI VIA DELLE CALDANELLE NEL TRATTO TRA LA VIA DELLA PRINCIPESSA E L'INGRESSO DEL CAMPING-VILLAGE PARK ALBATROS. CONVENZIONE REP. 7.818 DEL 24.5.2013. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto, e questo giorno ventuno del mese di agosto alle ore 17:30 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1 Alessandro Bandini sindaco	*	-
2 Favilla Maria Vicesindaco	*	-
3 Roventini Massimiliano Assessore	*	-
4 Russo Antonio Assessore	-	*
5 Elisa Malfatti Assessore	*	-
	4	1

Partecipa il Dott. Salvatore De Priamo Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con convenzione rep. 7.818 del 24.5.2013 Notaio Abbate di Reggello si disciplinano i rapporti tra il Comune di San Vincenzo e la società Park Albatros sas di Figline Agriturismo SpA oggi Figline Agriturismo spa giusta nota PEC prot. 1325 del 21.01.2016 ; ed in particolare la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'ampliamento della viabilità con scomputo parziale degli oneri dovuti fino ad un massimo periziato di € 230.736,58 a fronte di un progetto di allargamento della strada e realizzazione pista ciclabile ammontante complessivamente ad 1.048.000,00 la cui differenza è pertanto a carico della società proponente (art.5) ;
- che la convenzione rep. 7.818 del 24.5.2013 prevedeva anche la realizzazione di un parcheggio ed isola ecologica – 1° lotto - di uso pubblico su proprietà privata (opera privata di interesse pubblico) ma che lo stesso non ha riportato il parere favorevole del competente ufficio regionale del genio civile e che le condizioni poste da tale ufficio non rispettano i dettami degli strumenti urbanistici e territoriali vigenti nella zona e che pertanto in accordo tra la proprietà ed il Comune di San Vincenzo è stato deciso di procedere con successivo stralcio dei lavori a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici e paesaggistici ;
- che in virtù del citato art. 5 convenzione rep. 7.818 del 24.5.2013 si prevedeva che i lavori iniziassero entro un anno dalla firma della convenzione stessa ed in effetti la proprietà aveva presentato progetto in data 26.7.2013 con prot. 17165 ma l'iter procedurale che ha portato al recepimento di tutti i pareri necessari si è concluso solamente lo scorso 25 luglio 2018 con la stipula della concessione demaniale da parte del Consorzio di Bonifica 5 Toscana per l'ampliamento del ponticello sul canale centrale di Rimigliano ;
- che nelle more di approvazione del progetto di cui trattasi è stato approvato definitivamente con delibera consiliare n° 99 del 14.11.2017 un nuovo piano attuativo “ camping-village park Albatros“ con contestuale variante al RU che richiama e fa salva la convenzione rep. 7.818/2013 più volte citata e ripropone, tra le opere da realizzare l'adeguamento della via delle Caldanelle (tavv. PP08, PP10, PP12 , PP15) anche per la verifica di adeguamento al PIT-PPR delle opere proposte (vedi verbale della conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT seduta del 3.11.2017) ;
- che con convenzione rep. 12.815 del 21.02.2018 Notaio Abbate di Reggello si disciplinano i rapporti tra il Comune di San Vincenzo e la società Figline Agriturismo spa ed in particolare all'art. 6 si richiamano integralmente gli obblighi di cui alla precedente convenzione 7.818/2013 ;

Dato atto che in virtù della propria deliberazione n° 102 del 24.04.2018 si è proceduto – quale obbligo convenzionale – da parte della società Figline Agriturismo spa alla realizzazione della rotatoria all'intersezione tra la via della Principessa e la via delle Caldanelle e che la stessa è, pur funzionante, in corso di completamento;

Ritenuto opportuno procedere in tempi brevi – anche in virtù dell'art. 5 convenzione rep. 7.818/2013 - alla realizzazione delle opere di adeguamento della via delle Caldanelle nel previsto tratto tra l'ingresso del camping-village e la via della Principessa, oggi totalmente inadeguata a sopportare il traffico carrabile, ciclabile e pedonale durante il periodo di apertura del villaggio;

Tenuto conto della necessità di realizzare le opere previste nel periodo di chiusura del camping-village e quindi nei mesi autunnali ed invernali quando i disagi per la circolazione nella zona sono ridotti al minimo ;

Dato atto che lo stralcio progettuale di cui trattasi non prevede l'autorizzazione per la realizzazione del parcheggio ad uso pubblico a fianco della via delle Caldanelle e l'allargamento del ponte sulla fossa calda che saranno oggetto di successivo stralcio dei lavori quando saranno approfondite le problematiche con l'ufficio regionale del genio civile per il primo e l'aggiornamento del nulla-osta paesaggistico per il secondo in virtù della prescrizione , sempre del genio civile, di provvedere alla demolizione ed adeguamento del ponte stesso ;

Visto il progetto definitivo – 2° lotto - per la realizzazione dell'adeguamento sede stradale via delle Caldanelle di cui trattasi presentato dalla società Park Albatros sas , oggi Figline Agriturismo spa , sottoscritto, ciascuno per le proprie competenze professionali dall'arch. Giovanni Polazzi Studio Archea di Firenze e dall'ing. Silvio Damiano di Pisa, dal dr. Geologo Paolo Bosco di Siena salvo altri e composto dai seguenti elaborati :

- relazione tecnica illustrativa ;
- tav PA01 planimetria e sezioni stato attuale ;
- tav. PA02 rilievo fotografico ;
- tav. PA03 planimetria proprietà ;
- tav. PA04 planimetria interventi;
- tav. PA05 planimetria stato di progetto;
- tav. PA10 dettaglio 01 lotto 2 stato di progetto;
- tav. PA11 sezione AA lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA12 sezione BB lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA13 sezione CC lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA 14 sezione EE lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA 15 sezione FF lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA16 dettaglio 02 lotto 2 stato di progetto;
- tav. PA17 sezione DD lotto 2 stato di fatto/progetto allungamento ponticello canale centrale;
- tav. PA18 dettaglio 03 – lotto 2 stato di progetto ;
- tav. PA19 sezione GG lotto 2 stato di fatto/progetto allungamento ponticello canale orientale;
- tav. PA20 dettaglio 04 – lotto 2 stato di progetto;
- relazione idraulico lotto 2
- relazione idraulica lotto 2 integrazione febbraio 2018
- relazione geologica ;
- computo metrico estimativo ;
- elenco prezzi unitari ;
- quadro economico .

Vista l'autorizzazione paesaggistica A/2013/389 del 10.3.2014 rilasciata a seguito parere favorevole della commissione del paesaggio in data 17.10.2013 e della Soprintendenza di Pisa in data 16.01.2014 prot. 547 (PE A/2013/389) ;

Vista la concessione demaniale rep. N° 2018/002 del 25.7.2018 volta alla realizzazione di un prolungamento su ambo i lati , di monte e valle, del ponticello di attraversamento del Canale Centrale di Rimigliano necessario all'allargamento della strada delle Caldanelle (allegato sub A al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale e le cui prescrizioni e condizioni si richiamano integralmente);

Visto il Decreto Dirigenziale n° 9858 del 20.6.2018 del Dirigente settore genio civile valdarno inferiore e costa per la realizzazione di opera di prolungamento sul solo lato valle del ponticello di attraversamento del corso d'acqua denominato “ canale Orientale” nel Comune di San Vincenzo , località Rimigliano necessario all'allargamento della strada delle Caldanelle (allegato B al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale e le cui prescrizioni e condizioni si richiamano integralmente)

Dato atto che la scelta della realizzazione dell'adeguamento del tratto di via delle Caldanelle come opera pubblica, pur realizzata da privati, è conforme alla programmazione urbanistica del territorio come ribadito in fase di approvazione della variante al RU con la citata delibera consiliare 99/2017 e che la stessa è stata

adeguata alle indicazioni fornite in sede esame da parte degli enti competenti nonché in sede di approvazione del piano attuativo Park Albatros ;

Rilevata la necessità di adottare con urgenza la presente deliberazione al fine di consentire al richiedente di eseguire i lavori nei termini previsti dalla convenzione in essere e comunque prima della prossima stagione estiva quando l'adeguamento del tratto della via delle Caldanelle migliorerà la viabilità e la sicurezza dei frequentatori dell'Albatros nonché di tutti i cittadini che vorranno frequentare le spiagge a sud del Comune di San Vincenzo ;

Visto l'art. 134 comma 3 della LRT 65/2014 e dato atto della necessità di provvedere con determinazione dirigenziale ad approvare, prima dell'inizio dei lavori, i progetti esecutivi del 2° lotto di cui all'art. 23 del Dlgs 50/2016 – da cui dovranno essere stralciati il parcheggio ed il nuovo ponte sul Fossa calda che saranno oggetto di successivi stralci previo approfondimento progettuale ed inserite le prescrizioni esecutive del genio civile di Pisa - da sottoporre all'esame preliminare della polizia municipale e dell'ufficio lavori pubblici che dovrà sovrintendere all'esecuzione delle opere ;

Dato quindi atto del rispetto dei livelli di progettazione ancorché il progetto stesso non sia utilizzato per un pubblico appalto ma venga realizzato per obbligo convenzionale da soggetti privati e sotto il controllo degli organi tecnici comunali ;

Richiamata la deliberazione consiliare n° 117 del 28.11.2012 con la quale si assente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui trattasi ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del settore governo del territorio – dr Salvatore De Priamo -

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa ai sensi dell'art. 134 comma 3 della LRT 65/2014 il progetto definitivo – 2° lotto - per la realizzazione dell'adeguamento sede stradale via delle Caldanelle di cui trattasi presentato dalla società Park Albatros sas , oggi Figline Agriturismo spa , sottoscritto, ciascuno per le proprie competenze professionali dall'arch. Giovanni Polazzi Studio Archea di Firenze e dall'ing. Silvio Damiano di Pisa, dal dr. Geologo Paolo Bosco di Siena salvo altri e composto dai seguenti elaborati :

- relazione tecnica illustrativa ;
- tav PA01 planimetria e sezioni stato attuale ;
- tav. PA02 rilievo fotografico ;
- tav. PA03 planimetria proprietà ;
- tav. PA04 planimetria interventi;
- tav. PA05 planimetria stato di progetto;
- tav. PA10 dettaglio 01 lotto 2 stato di progetto;
- tav. PA11 sezione AA lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA12 sezione BB lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA13 sezione CC lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA 14 sezione EE lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA 15 sezione FF lotto 2 stato di fatto/progetto;
- tav. PA16 dettaglio 02 lotto 2 stato di progetto;

- tav. PA17 sezione DD lotto 2 stato di fatto/progetto allungamento ponticello canale centrale;
- tav. PA18 dettaglio 03 – lotto 2 stato di progetto ;
- tav. PA19 sezione GG lotto 2 stato di fatto/progetto allungamento ponticello canale orientale;
- tav. PA20 dettaglio 04 – lotto 2 stato di progetto;
- relazione idraulico lotto 2
- relazione idraulica lotto 2 integrazione febbraio 2018
- relazione geologica ;
- computo metrico estimativo ;
- elenco prezzi unitari ;
- quadro economico .

2) di dare atto che la scelta della realizzazione dell'adeguamento del tratto di via delle Caldanelle dall'intersezione con via della Principessa e fino all'ingresso del Park Albatros come opera pubblica, pur realizzata da privati, è conforme alla programmazione urbanistica del territorio come ribadito in fase di approvazione della variante al RU con la delibera consiliare 99/2017 e che la stessa è stata adeguata alle indicazioni fornite in sede di recepimento pareri ed autorizzazioni del progetto definitivo nonché in sede di approvazione del piano attuativo Park Albatros e che acquisito i pareri necessari tra cui l'autorizzazione paesaggistica A/2014/389 del 10.03.2014 ;

3) di incaricare il Dirigente settore governo del territorio di approvare, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo delle opere redatto ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016 adeguato alle prescrizioni e condizioni dell'ufficio regionale del genio civile e del Consorzio di Bonifica con stralcio del parcheggio di uso pubblico e della demolizione ed ampliamento del ponte sul fossa Calda per i quali occorre approfondimento progettuale in virtù dei pareri e prescrizioni dello stesso genio civile regionale ;

4) di incaricare il Dirigente del settore governo del territorio di adottare tutti gli eventuali atti gestionali connessi alla realizzazione dell'opera, al controllo dei lavori inerenti l'adeguamento del tratto di via delle Caldanelle ed il rispetto della convenzione tra le parti ;

5) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo con successiva votazione unanime.

ALLEGATI

- **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA** (impronta: A9E9509DBF716E7DDAF34043FF89EE24EADA7823)
- **PA01 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO ATTUALE** (impronta: CDCECE13987606920D277EF439E5FCFD0B822CAD)
- **PA02 RILIEVO FOTOGRAFICO** (impronta: 84AD78E5CE593407D93088B0A902707D0CF2D6D3)
- **PA03 PLANIMETRIA PROPRIETA'** (impronta: 09CE5F7C46CB460BA86FAED696525EA009B80884)
- **PA04 PLANIMETRIA INTERVENTI** (impronta: FF358B1E6AE33BCE698D30F1FED76DC26C798717)
- **PA05 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO** (impronta: 2CEC54A86438219E5BA5A5526244557AE333DE33)
- **PA10 dettaglio 01 lotto 2 stato di progetto;** (impronta: A0CC4B4D30B24DE228EA2AD76F483783EF8D8464)
- **PA11 sezione AA lotto 2 stato di fatto/progetto** (impronta: 0D95F3E364DE4D3E2A1C14FB1146356B8F133E39)
- **PA12 sezione BB lotto 2 stato di fatto/progetto** (impronta: B025782CCB5534F17995D615EE0456A0C35F8FBC)
- **PA13 sezione CC lotto 2 stato di fatto/progetto** (impronta: 94A4B0F80B4F7F9EC344159162C70CFBEA6B6165)
- **PA 14 sezione EE lotto 2 stato di fatto/progetto** (impronta: F092AEA43C388EABB70717FA73C93FFC415245E0)
- **PA 15 sezione FF lotto 2 stato di fatto/progetto** (impronta: 4557E43281F4E215685906A8528EA61073FCDC40)
- **PA16 dettaglio 02 lotto 2 stato di progetto** (impronta: 70B01B891BAED06788F77F750904B666BA4C79E8)
- **PA17 sezione DD lotto 2 stato di fatto/progetto allungamento ponticello canale centrale** (impronta: 5EAF410091870368C33B9DEA68A3CE2D9164666D)
- **PA18 dettaglio 03 – lotto 2 stato di progetto** (impronta: B1B73DDB080784160C8F4DBFBB2D95921F034E93)
- **PA19 sezione GG lotto 2 stato di fatto/progetto allungamento ponticello canale orientale** (impronta: 6007AF2305DD3E421D175D4E53FDD275164FBE11)
- **PA20 dettaglio 04 – lotto 2 stato di progetto** (impronta: 82B58A9832794B7531A34ADB8DCFC778304F12FA)
- **RELAZIONE IDRAULICA LOTTO 2** (impronta: 59A702751C6AF8111AC525D815D8B5A85CCBF9D4)
- **RELAZIONE IDRAULICA LOTTO 2 integrazione febbraio 2018** (impronta: 2E64A73956BB6AB2E47CB7B71C050B67AE912532)
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** (impronta: 08C157D592DF609FBFB43A1BD22AF38B2B5AAD33)
- **ELENCO PREZZI UNITARI** (impronta: 4B4DD181762B0D00EB6390835547E8D33432DB91)
- **QUADRO ECONOMICO** (impronta: EDE9093625EE1091CE3FEF8CEF54EBB23AA2C846)
- **RELAZIONE GEOLOGICA** (impronta: E5E9BDDDB1623FD1576B75CABB576E3D01F4E6DF)
- **ALL. SUB. A CONCESSIONE DEMANIALE CANALE CENTRALE** (impronta: F0BF66C94BF3E1BDC587B58B5778CAB895FCC2DC)
- **ALL. SUB B DECRETO GENIO CIVILE CANALE ORIENTALE RIMIGLIANO** (impronta: 4CF3FE2202A06AC1D353558C8935A6AFB7C09138)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore De Priamo

