



**COMUNE DI SAN VINCENZO**  
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

**Deliberazione n° 180**

in data 11/07/2017

**Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:**

Atto di indirizzo per la realizzazione di un parco giochi acquatico con elementi modulari gonfiabili nel tratto di costa prospiciente Via del Faro.

**L'anno duemiladiciassette, e questo giorno undici del mese di luglio alle ore 17:30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

|   |                           |             |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | Alessandro Bandini        | sindaco     |
| 2 | Favilla Maria             | Vicesindaco |
| 3 | Roventini<br>Massimiliano | Assessore   |
| 4 | Russo Antonio             | Assessore   |
| 5 | Elisa Malfatti            | Assessore   |

| <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|-----------------|----------------|
| *               | -              |
| *               | -              |
| -               | *              |
| *               | -              |
| *               | -              |
| 4               | 1              |

Partecipa il Dott. Salvatore De Priamo Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Decreto Legislativo n. 112 del 31 luglio 1998 ha trasferito le funzioni ed i compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del capo I della Legge n. 59 del 15 marzo 1997 ed in particolare le funzioni relative alla gestione del demanio marittimo e delle zone di mare territoriale compreso il rilascio delle concessioni di beni;
- che la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 59 del 15 marzo 1997, con propria Legge n. 88 del 1° dicembre 1998 ha attribuito ai comuni le funzioni relative alla gestione del demanio marittimo e delle zone di mare territoriale compreso il rilascio delle concessioni di beni concretizzatori alla data del 31 dicembre 2000 per l'operatività del trasferimento per gli effetti dell'art. 7 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 112 del 31 luglio 1998;
- che il comune di San Vincenzo si è dotato di un piano particolareggiato della spiaggia approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 28 dicembre 2006 avente anche valenza di piano per l'utilizzazione degli arenili, così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24 febbraio 2014;
- che il comune si è dotato altresì di un regolamento per la gestione del demanio marittimo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 28 dicembre 2006, modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 20 giugno 2011;
- che il piano di utilizzazione degli arenili individua le aree di spiaggia ad uso pubblico indifferenziato e le aree in concessione demaniale di cui ne determina il perimetro, la superficie ed il fronte mare;
- che il regolamento di gestione prescrive che l'uso degli arenili per scopi turistici di stabilimento balneare è ammesso solo nelle aree individuate dal piano di utilizzazione degli arenili, che le concessioni demaniali per strutture ricettive potranno essere adeguate solo a causa di modifiche strutturali, che le spiagge attrezzate possano essere localizzate all'esterno degli arenili prospicienti il perimetro del centro urbano definendone le caratteristiche, in ultimo definisce le caratteristiche delle spiagge libere che non sono soggette al rilascio di alcuna concessione demaniale;
- che né il piano di utilizzazione degli arenili né il regolamento di gestione del demanio marittimo danno indicazioni puntuali per l'uso del mare territoriale antistante, limitandosi l'ultimo a indicare, all'art. 14, che chiunque intenda occupare per qualsiasi uso le zone del demanio marittimo e del mare territoriale e relative pertinenze deve presentare domanda;
- che presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di San Vincenzo, in data 16 marzo 2017 con prot. 7906 era pervenuta una proposta relativa alla realizzazione un parco giochi acquatico con elementi modulari gonfiabili;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 30 maggio 2017 è stato approvato un atto di indirizzo per la realizzazione di un parco giochi acquatici nel tratto di costa prospiciente Via Sicilia;

### PRESO ATTO:

- che il Comune di San Vincenzo è caratterizzato da una prevalente economia turistica fondata in buona parte sulla capacità di balneazione assicurata dagli undici chilometri circa di litorale di cui circa il 70% è libera ed usufruita massicciamente dalla popolazione residente e turistica;
- che le spiagge libere in parte sono intercalate con spiagge in concessione demaniale, quelle fronteggianti il centro abitato, in parte senza alcuna interruzione, quelle dal fosso di Botro a Marmi fino al limite comunale sud;
- che per l'estensione delle spiagge libere e il loro massiccio utilizzo da parte di cittadini e villeggianti, l'amministrazione ha fin dal 1997, previsto e organizzato il posizionamento di punti di salvataggio, i cosiddetti Punti Azzurri, costituiti da torrette dotate di quanto necessario e presidiate da bagnini, ubicate nella zone ritenute maggiormente necessarie di presidio a tutela della incolumità in mare dei bagnanti;
- che i tratti di spiaggia libera posti nella zona della Conchiglia, vanno potenziati con l'aggiunta di una ulteriore postazione di salvataggio;
- che per la qualificazione dei servizi al turismo volti a garantire sempre migliori condizioni di utilizzo delle spiagge libere, l'amministrazione comunale ha installato un servizio igienico posto in Via del Faro, che in passato era gestito da una associazione che provvedeva alla pulizia e manutenzione;

**ATTESO** che l'ubicazione indicata e una più attenta valutazione di sopravvenute e mutate circostanze di fatto, hanno reso inopportuno l'atto di Giunta Comunale n. 133 del 30 maggio 2017;

**RITENUTO** quindi, ai sensi dell'art. 21-quinques della Legge 7 agosto 1990 n. 241, revocare la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 30 maggio 2017, in quanto sussiste un interesse pubblico concreto e attuale all'eliminazione dell'atto inopportuno, prevalente rispetto alla situazione originaria;

**CONSIDERATO** che è intenzione di questa amministrazione qualificare ulteriormente l'offerta turistica del territorio e per questo in linea con gli scopi e gli indirizzi dell'Amministrazione comunale, fortemente orientata a creare le condizioni per favorire lo sviluppo dell'economia turistico-balneare del Comune di San Vincenzo intende:

- installare un parco giochi acquatici gonfiabili nel tratto di costa prospiciente Via del Faro, composto da una prima area in specchio acqueo dedicato a giochi gonfiabili per adulti della superficie massima di mq. 1.500,00 ed una seconda area in asservimento a terra sull'arenile demaniale dedicata a postazione ombreggiante per sorveglianza, assistenza, biglietteria e deposito materiali della superficie massima di mq. 18,00;
- riattivare il servizio igienico pubblico posto in Via del Faro;
- installare una postazione di salvataggio nel tratto di spiaggia libera compresa fra la concessione demaniale "Costa dei Conti" e la concessione demaniale "Hotel Villa Marcella" in modo da consentire lo spostamento di quella esistente nei tratti di spiaggia libera della zona Conchiglia;

**APPURATO** che le opere che si intendono realizzare sul demanio marittimo, consistono in strutture completamente amovibili che verranno rimosse al termine della stagione turistico-balneare;

**DATO ATTO** che per quanto riguarda l'utilizzo degli arenili:

- le Norme Tecniche di Attuazione della "Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia", approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24 febbraio 2014, all'art. 2, 3° comma stabilisce che: "*Fermo restando quanto detto agli articoli successivi le aree demaniali costiere non ricomprese e non individuate tra quelle di cui al comma precedente potranno essere soggette solo ad uso pubblico indifferenziato o agli usi di cui al penultimo comma di cui al successivo art. 3*", il quale dispone che "*Nelle aree che il Piano riserva a spiaggia libera ad uso pubblico indifferenziato, potranno essere rilasciate specifiche concessioni, di cui potrà essere intestataria solo l'Amministrazione Comunale di San Vincenzo, per la localizzazione di aree ed impianti il cui uso potrà essere adibito a spiaggia libera attrezzata, a spiaggia per le attività sportive e ricreative o a spiaggia per la nautica minore*";
- le norme del "Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo", approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 20 giugno 2011, all'art. 10 stabilisce che "*...Le spiagge per attività sportive e ricreative sono soggette a Concessione Demaniale Marittima che potrà essere rilasciata, secondo quanto disposto dal Piano di Utilizzazione, solo alla Amministrazione Comunale. Le Concessioni sono comunque rilasciabili solo se non contrastanti con l'uso turistico dell'arenile e con le condizioni di sicurezza per gli utenti della spiaggia...*", è possibile l'installazione di manufatti necessari a garantire le attività, i quali dovranno "*...essere rimossi alla fine della stagione balneare e dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche, dimensionali e formali previste dal Piano di Utilizzazione degli Arenili o in altro piano urbanistico ad esso assimilato...La gestione dei servizi e dell'uso della spiaggia libera attrezzata potrà essere affidata dall'Amministrazione Comunale, a soggetti terzi attraverso specifico atto di convenzione...*";
- che i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica disciplinano l'utilizzo degli arenili, ma non prevedono una pianificazione generale del mare e degli specchi acqueei, atteso come per il mare non è possibile attivare una pianificazione urbanistica generale e di dettaglio;

**RAVVISATO** che l'installazione del parco acquatico sia compatibile con le norme degli strumenti di pianificazione urbanistica sopra menzionati e con l'uso turistico dell'arenile e le condizioni di sicurezza per gli utenti della spiaggia;

**RITENUTO** pertanto, al fine di consentire la realizzazione di quanto sopra, di ricorrere all'adozione di un provvedimento di indirizzo gestionale, subordinato al preventivo parere tecnico-nautico e di sicurezza per la balneazione e la navigazione del competente Ufficio Circondariale Marittimo di Piombino;

**RICORDATO** inoltre, che per l'installazione del parco giochi acquatici e per la gestione del servizio igienico pubblico e la postazione di salvamento, occorre attivare le procedure di evidenza pubblica ai sensi del vigente Codice della Navigazione, con contestuale procedura pubblica per la gestione di tratto d'arenile interessato;

**VISTA** la planimetria allegata al presente atto con l'ubicazione di massima del parco acquatico;

**CON** votazione palese ed unanime e con separata votazione palese unanime per quanto attiene all'immediata eseguibilità;

#### **DELIBERA**

1) di revocare, per i motivi indicati in premessa, la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 30 maggio 2017 "Atto di indirizzo per la realizzazione di un parco giochi acquatico con elementi modulari gonfiabili nel tratto di costa prospiciente Via Sicilia";

2) di dare atto che, trattandosi di un atto di indirizzo recente non si è ancora proceduto alla sua applicazione;

3) di consentire, nello specchio acqueo antistante Via del Faro, la realizzazione di un parco giochi acquatico con elementi modulari gonfiabili per adulti della superficie massima di mq. 1.500,00 (vedi allegata planimetria), previo rilascio della concessione demaniale della durata di anni tre rinnovabili per una sola volta per pari durata;

4) di consentire nel tratto di arenile prospiciente Via del Faro Sicilia (vedi allegata planimetria), la realizzazione di un'area per servizi dedicata a postazione ombreggiante per sorveglianza, assistenza, biglietteria e deposito materiali della superficie massima di mq. 18,00, in applicazione all'art. 10 delle norme del "Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo", approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 20 giugno 2011, per la durata di anni tre rinnovabili per una sola volta per pari periodo;

5) di porre a carico del concessionario la gestione e pulizia dei servizi igienici pubblici posti in Via del Faro, nonché l'installazione e gestione di una postazione di salvamento a servizio della spiaggia libera compresa fra la concessione demaniale "Costa dei Conti" e la concessione demaniale "Hotel Villa Marcella", in modo da consentire lo spostamento di quella esistente nei tratti di spiaggia libera della zona Conchiglia;

6) di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente e S.U.A.P., Dott. Salvatore De Priamo, cui sono state conferite le funzioni amministrative inerenti la gestione del demanio marittimo, l'assunzione dei necessari provvedimenti per l'esecuzione del presente atto;

7) di specificare che il presente atto costituisce atto di indirizzo e consente la realizzazione di quanto sopra a carattere stagionale con utilizzo di strutture completamente amovibili che verranno rimosse al termine della stagione turistico-balneare;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza di provvedere al bando, con unanime successiva votazione favorevole.

**ALLEGATI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Salvatore De Priamo

---