



COMUNE DI SAN VINCENZO
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 186

in data 25/08/2016

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 e richiesta convocazione conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 LRT 65/2014 : Variante al RU per rimigliano 2011 e contestuale Piano attuativo "Camping Park Albatros".

L'anno **duemilasedici**, e questo giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Alessandro Bandini	Sindaco	*	-
2	Favilla Maria	Vicesindaco	-	*
3	Roventini Massimiliano	Assessore	*	-
4	Russo Antonio	Assessore	*	-
5	Elisa Malfatti	Assessore	*	-
			4	1

Partecipa il Dott. Lucio D'Agostino Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che il Comune di San Vincenzo è dotato dei seguenti atti di pianificazione:

- Nuovo Piano Strutturale approvato con la D.C.C. n.° 76 del 05.08.2015, integrata dalla D.C.C. n.° 11 del 08.01.2016 2016 e pubblicato sul B.U.R.T. n.° 6 il 10.02.2016;
- Variante Regolamento Urbanistico per Rimigliano approvata con D.C.C. n.° 83 del 03.10.2011
- Variante al Regolamento Urbanistico approvata con D.C.C. n.° 32 del 06.05.2013;
- che ai sensi all'art. 77 della Disciplina dello stesso Piano Strutturale vigono le misure di salvaguardia in quanto è ancora vigente il R.U.;

che la Provincia di Livorno ha approvato il PTC con D.C.P. n.° 52 del 25.03.2009;

che la Regione Toscana ha approvato con D.C.R.T. n.° 37 del 27.03.2015 il PIT con valore di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 143 del DLgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Richiamate:

- DLgs n.° 42/2004 e ss.mm.iii.;
- DLgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- L.R.T. n.° 10/2010 e ss.mm.ii.;
- L.R.T. n.° 65/2014 e ss.mm.ii.;

Vista

la richiesta effettuata dalla Sig.ra Frassoni Luana per nome e interesse esclusivo della Park Arbatros s.a.s. per l'approvazione del Piano attuativo "Camping Village Park Albatros" posto in Località le Caldanelle;

che tale richiesta comporta la Variante al Regolamento Urbanistico per la Tenuta di Rimigliano 2011;

che il progetto è stato redatto, ciascuno per le proprie competenze dall'architetto Giovanni Palazzi – studio Archea – di Roma, geom. Moreno Sparapani di San Vincenzo, Ing. Butta Renato – Studio Sintesis di Livorno, dr. Geol. Paolo Bosco di Siena ed è costituito dai seguenti allegati che sono parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- Relazione e Norme tecniche di attuazione
- Bozza di convenzione
- TAV. PP01 Planimetria generale – Rilievo quotato
- TAV. PP02 Rilievo fotografico
- TAV. PP03 Estratto da R.U. – variante al PS - catastale
- TAV. PP04 Stato dei precedenti piani convenzionati ex Park Albatros ed ex Pinetone
- TAV. PP05 Perimetro della variante al piano particolareggiato

- TAV. PP06 Inquadramento generale
- TAV. PP07 Planimetria generale - aree omogenee
- TAV. PP08 Opere di urbanizzazione
- TAV. PP09 Planivolumetrico
- TAV. PP10 Parcheggio – percorso pedonale – rotatoria
- TAV. PP11 Planimetria superfici vecchio e nuovo piano particolareggiato
- TAV. PP12 Progetto parcheggio e rotatoria – foto inserimenti
- TAV. PP13 Documentazione fotografica nuova perimetrazione
- Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica
- Documento preliminare Allegato 1 - PIT con valenza paesaggistica ,
- estratti cartografici di riferimento
- Relazione fattibilità

Rilevato

che l'intervento interessa i terreni di due piani attuativi distinti ovvero il "Park Albatros" e il "Pinetone" approvati rispettivamente D.C.C. n° 124 del 31/10/1997 e con D.C.C. n° 15 del 28/02/1998 ed attualmente scaduti ma con obblighi convenzionali tuttora vigenti;

che l'obiettivo è quello di effettuare con una nuova perimetrazione del camping "Park Albatros Village" in un'unica area per attività turistico ricettiva extra – alberghiera, nella quale è compresa tutta l'area del "Park Albatros" e una parte quota parte del "Pinetone", senza alcun aumento di ricettività misurata con il numero di posti letto;

che allo stesso tempo l'operazione consente il completamento delle opere non realizzate (piazzole) e delle opere di urbanizzazione necessarie per la realizzazione di una rotatoria su via della Principessa con il miglioramento della stessa così come previsto dalla convenzione approvata con atto Notaio Rita Abbate di Reggello del 24 maggio 2013 rep. 7.818/racc. 6.340 registrato a Firenze 1 il 17 giugno 2013 al n. 10440 serie 1T tutt'ora vigente;

Preso atto

che l'area si trova all'interno del perimetro del sottosistema della Pianura costiera di Rimigliano secondo quanto disciplinato dalla Variante allo stesso approvata con D.C.C. n. 81/2011 che ha confermato quanto prescritto nelle NTA della Variante al Piano Strutturale del 2008 all'ultimo comma del punto 17;

che per quanto sopra è necessario procedere ad una Variante al Regolamento Urbanistico per la Tenuta di Rimigliano 2011 contestualmente al Piano Attuativo "Camping Village Park Albatros" ma con due atti distinti rispettivamente ai sensi degli artt. 19 e 20 (Variante ordinaria) della L.R.T. 65/2014 e ai sensi degli artt. 107 - 111 della stessa legge;

che occorre inoltre promuovere l'avvio del procedimento, in ottemperanza all'art. 17 della L.R.T. 65/2014 che contenga quanto disposto dal **comma 3) lettere a) e b)** dello stesso articolo;

che nel rispetto del **comma 3) punti c) e d) dell'art.17** della L.R.T 65/2014 occorre indicare gli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, come di seguito riportato:

- ⇒ Regione Toscana
- ⇒ Provincia di Livorno
- ⇒ Soprintendenza B.A.A.A. di Pisa
- ⇒ Ufficio Regionale Per La Tutela Del Territorio

che nel rispetto di quanto sopra è stato stabilito, in coerenza con il procedimento di VAS, in 45 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della documentazione il termine utile entro il quale i soggetti sopra individuati dovranno far pervenire gli apporti tecnici e conoscitivi atti di competenza;

che nel rispetto del **comma 3) lettera e)** dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 è stato predisposto il programma dell'attività d'informazione per la variante in oggetto;

che nel rispetto del **comma 3) lettera f)** dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 con la presente delibera viene nominato il Dott. Giorgio Ghelardini, quale Garante dell'informazione e della partecipazione;

Rilevata

la necessità di individuare sia il Responsabile del Procedimento che il Garante dell'informazione e della partecipazione per l'espletamento delle funzioni di cui agli artt. 17, 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, nelle persone del responsabile UOA Urbanistica e Attività Produttive il Geom. Paolo Cosimi, e nella persona del Dott. Giorgio Ghelardini;

Ricordato

che l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. ai sensi della comma 2 dello stesso articolo deve essere contestuale all'avvio del procedimento della VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n.° 10/2010 e ss.mm.ii.;

Preso atto:

che, ai sensi dell'art.14 della L.R.n.65/2014, gli atti sono stati sottoposti al procedimento di V.A.S. e che a questo proposito è stato dato l'avvio del procedimento per la fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T n° 10/2010 e ss.mm.ii. con D.G.C. n.°181 del 04.08.2016;

Visto

che le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T 65/2014 e che pertanto con l'approvazione del presente atto , contestualmente all'invio della documentazione se ne richiederà la convocazione ;

che l'area si trova in una zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs. N.° 42/2004 e ss.mm.ii. (tav,A05 del Piano Strutturale vigente) e pertanto è prescritta la procedura di conformazione ed adeguamento al PIT ai sensi del **comma 3 dell'art. 20** della sua disciplina;

che la Variante deve quindi adeguare i propri contenuti assicurando il rispetto delle prescrizioni d'uso e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT secondo quanto previsto dall'**articolo 21** (Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio);

Visto il parere favorevole espresso in linea tecnica dal Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio e Attività Produttive, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto

che gli atti propedeutici alla formazione del presente atto, così come previsto dall'art. 39 del DLgs. n.° 33/2013 saranno pubblicati sul sito web del comune;

Dato Atto

che il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime resa a scrutinio palese;

DELIBERA

Di procedere, in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014, all'avvio del procedimento per la Variante al Regolamento Urbanistico per la Tenuta di Rimigliano 2011 ed il Piano Attuativo "Camping Village Park Albatros" a seguito della richiesta effettuata dalla Sig.ra Frassoni Luana per nome e interesse esclusivo della Park Arbatros s.a.s.;

Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di avviare, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014, il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico per Rimigliano 2011 correlata alla pianificazione degli interventi previsti per il Piano attuativo "Camping Park Albatros", in località le Caldanelle;

Di dare atto che la presente variante è soggetta a verifica VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n.° 10/2010 e ss.mm.ii. il cui procedimento è stato avviato con D.G.C. n.° 181/2016 con l'allegato documento preliminare;

Di dare mandato al proponente di trasmettere contemporaneamente il documento succitato agli organi competenti;

Di incaricare il responsabile del procedimento di chiedere la convocazione della conferenza di copianificazione ,contestualmente alla trasmissione della documentazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 25 comma 3bis della LRT 65/2014;

Di dare atto, altresì,

che il Garante dell'informazione e della partecipazione dei cittadini per il procedimento della Variante e di Piano è la Dott. Giorgio Ghelardini

che il programma delle attività di informazione, approvato con il presente provvedimento, contempla le seguenti attività:

- pubblicazione degli atti all'albo pretorio;

- pubblicazione degli atti sul sito informatico del Comune nel settore “trasparenza”;
- riunione pubblica informativa
- comunicazione agli organi di stampa;

Di trasmettere gli elaborati e gli allegati agli enti ed organi pubblici competenti all’emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, come di seguito elencati:

- ⇒ Regione Toscana
- ⇒ Provincia di Livorno
- ⇒ Soprintendenza B.A.A.A. di Pisa
- ⇒ Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio

che nel rispetto di quanto sopra è stato stabilito in 45 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della documentazione il termine utile entro il quale i soggetti sopra individuati dovranno far pervenire gli apporti tecnici e conoscitivi atti di competenza;

Di trasmettere la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;

Di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione anche in via telematica del presente atto e del documento preliminare a tutti i soggetti individuati in premessa;

Di disporre la consultazione in via telematica sul sito web del Comune del Documento di avvio del procedimento e relativi elaborati allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata e unanime votazione espressa a scrutinio palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 4° comma del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 186 del 25/08/2016

- E' stata affissa all' Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, fino al come prescritto dall'articolo 124, D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. in data, ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'articolo 125 D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. in data, al signor Prefetto come prescritto dall' articolo 135 del D.Lgs n. 267/2000.

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il**:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

San Vincenzo li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Lucio D'Agostino

La presente copia è conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino

San Vincenzo li,

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 186 del 25/08/2016

- E' stata affissa all' Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, fino al come prescritto dall'articolo 124, D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. in data, ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'articolo 125 D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. in data, al signor Prefetto come prescritto dall'articolo 135 del D.Lgs n. 267/2000.

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il**:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

San Vincenzo li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino