



**COMUNE DI SAN VINCENZO**  
(Provincia di Livorno)

**Determinazione n° 863**

In data 13/12/2013

---

Oggetto: **INCARICO REDAZIONE PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE PALAZZO COMUNALE –  
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA – CIG Z770CDEC95**

---

Copia della presente è trasmessa al responsabile dell'ufficio per competenza:

Segreteria	Commercio
Personale	Servizi Demografici
Biblioteca e Cultura	Ragioneria
Lavori Pubblici	Urbanistica - Edilizia Privata
Polizia Municipale	Economo
Contratti	Assistenza
Tributi	.....

**Responsabile del procedimento: VINICIO MEINI**

## **IL DIRIGENTE AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**

### Ricordato

- Che a mezzo determinazione dirigenziale n° 602 del 19/08/2009 veniva affidato l'incarico per la progettazione della ristrutturazione del palazzo comunale all'arch. Guido Petri di Piombino per la parte architettonica, contabile e per il coordinamento dei progettisti, dall'ing. Riccardo Tognarini di San Vincenzo per la parte impiantistica, elettrica, energetica, termoidraulica ed acustica e dall'ing. Maurizio Filippini di Piombino per il coordinamento della sicurezza, i quali avevano inviato un preventivo di spesa rispettivamente di €. 88.077,30, €. 46.880,44 e di €. 47.669,05 per complessivi €. 182.626,79, importi calcolati su una spesa complessiva per lavori stimata in €. 1.200.000,00
- Che con il suddetto atto però si provvedeva ad impegnare solamente la somma relativa al progetto preliminare ammontante ad €. 44.707,04 mentre le somme residuali sarebbero state impegnate con successivi atti
- che con delibera G.C. n° 53 del 03/03/2010 veniva approvato un preliminare per la ristrutturazione del palazzo comunale che prevedeva la ristrutturazione del palazzo Allata e del piano terra del palazzo della cultura dell'importo complessivo di €. 1.500,000,00 non prevedendo interventi sulle "ex Fucini" in quanto all'epoca per quest'ultimo era prevista l'alienazione;

Rilevato che a seguito della modificata volontà dell'amministrazione comunale di non alienare le ex Fucini è stato necessario ripensare la progettazione inerente il palazzo comunale prevedendo la ristrutturazione anche delle ex scuole R. Fucini in quanto rimanente a far parte del centro civico;

### Ricordato altresì

- che in virtù di detta decisione con deliberazione G.C. n° 54 del 28/03/2011 veniva approvato lo studio di fattibilità inerente la manutenzione straordinaria del municipio 1° stralcio che riguardava il rifacimento del manto di copertura delle Fucini,
- che con delibera G.C. n° 263 del 30/12/2011 veniva approvato il relativo progetto definitivo
- che con determinazione dirigenziale n° 748 del 21/12/2012 veniva approvato il relativo progetto esecutivo

### Rilevato

- che con proprio atto n° 194 del 15/10/2012 la Giunta Municipale ha adottato il programma triennale delle opere pubbliche che prevede nel 2013 la realizzazione di una serie di opere tra cui al ristrutturazione del palazzo comunale 2° stralcio con una previsione di spesa di €. 515.000,00;
- che la realizzazione del progetto esecutivo deve essere preceduta, visto l'importo stimato, almeno dalla redazione di un progetto preliminare ai sensi dell'art. 128 comma 6 del D. Lvo 163/2006, ai fini dell'inserimento di detto intervento nel bilancio di previsione 2013;

### Preso atto

- che a tale scopo i suddetti professionisti hanno redatto il progetto preliminare complessivo del centro civico ricomprendendo anche le Fucini suddividendolo in 4 stralci funzionali, oltre al primo sopra citato inerente la copertura delle fucini già a suo tempo approvato, così suddivisi:
  - 2° stralcio – ristrutturazione impianti ed adeguamento sismico edificio Fucini
  - 3° stralcio – ristrutturazione impianti ed adeguamento sismico edificio villa Alliata
  - 4° stralcio – manutenzione interna (rifacimento pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, ecc.)
  - 5° stralcio – manutenzione esterna (nuovo ascensore fucini, sistemazione infissi, tinteggiature, ecc.), per un importo complessivo di € 2.295.000,00 così suddiviso:
    - 2° stralcio € 515.000,00 di cui € 431.200,00 per lavori escluso IVA
    - 3° stralcio € 600.000,00 di cui € 480.800,00 per lavori escluso IVA
    - 4° stralcio € 550.000,00 di cui € 430.000,00 per lavori escluso IVA
    - 5° stralcio € 630.000,00 di cui € 495.000,00 per lavori escluso IVA
- che con delibera G. C. n° 135 del 24/06/2013 sono stati approvati i citati progetti preliminari

Ritenuto quindi doveroso riadeguare l'importo dell'incarico in relazione ai nuovi importi prevedendo però, nel contesto, di limitarlo al progetto esecutivo per il primo stralcio ed ai progetti preliminari per gli stralci successivi provvedendo all'affidamento della progettazione esecutiva dei lotti successivi con successivo atto;

Visti i preventivi di spesa adeguati ai nuovi importi ed alla nuova tipologia d'incarico, ma redatti sulla base dello stesso criterio e parametri dei preventivi di notula presentati per l'incarico originario a suo tempo affidato dai quali si evince quanto segue:

- Arch. Guido Petrini – progettazione preliminare architettonica, contabile e per il coordinamento dei progettisti dei 5 stralci ed esecutiva del primo stralcio nonché direzione architettonica e contabile dei lavori per il primo stralcio oltre che per il coordinamento dei progettisti ha presentato un preventivo di notula di €. 20.747,72 compreso IVA ed oneri per la progettazione preliminare complessiva ed uno di €. 33.313,16 per la progettazione definitiva esecutiva e la direzione dei lavori del primo stralcio per un totale di €. 54.060,88
- Ing Riccardo Tognarini progettazione preliminare impiantistica, elettrica, energetica, termoidraulica ed acustica preliminare dei 5 stralci ha presentato un preventivo di notula complessivo di €. 16.710,10 compreso IVA ed oneri di cui nessuno inerente il primo stralcio dei lavori;
- Ing Maurizio Filippini progettazione della sicurezza preliminare dei 5 stralci ed esecutiva del primo stralcio nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione del primo stralcio ha presentato un preventivo di notula complessivo per le prestazioni sopra citate di €. 13.653,57 compreso IVA ed oneri di cui €. 9.844,51 relativi alle prestazioni professionali inerenti il primo stralcio dei lavori;

Rilevato

- che in conseguenza alla sopra citata rideterminazione di spesa l'importo complessivo delle prestazioni professionali sopra citate ammonta ad €. 84.624,20
- che a mezzo determinazione dirigenziale n° 602/2009 veniva finanziata la somma parziale di €. 44.707,04;

- che detta somma è stata erogata per €. 21.561,32 a favore dell'arch. Guido Petrini, quale acconto 10% alla firma dell'atto ed ulteriore 10% ad approvazione progetto preliminare, come previsto dalla convenzione rep.87/2009, per €. 11.669,39 a favore dell'ing. Maurizio Filippini quale acconto 10% alla firma dell'atto ed ulteriore 10% ad approvazione progetto preliminare, come previsto dalla convenzione rep.88/2009 e per €. 11.476,32 a favore dell'ing. Riccardo Tognarini quale acconto 10% alla firma dell'atto ed ulteriore 10% ad approvazione progetto preliminare come previsto dalla convenzione rep.75/2009
- che con la determinazione dirigenziale n° 748/2012 veniva finanziata la somma relativa alla progettazione e direzione dei lavori del primo stralcio ammontante ad €. 45.302,40
- che in relazione a detto ulteriore finanziamento veniva pagata all'arch. Guido Petrini la ulteriore somma di €. 10.698,91 quale competenza professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva del primo stralcio dei lavori inerente il rifacimento del tetto delle Ex Fucini
- che in relazione ai suddetti pagamenti a ciascun professionista dovrà essere ancora corrisposto, al termine delle prestazioni riepilogate nel presente atto, quanto segue:
  1. all'Arch. Guido Petrini a fronte di una previsione di €. 54.060,88 avendo riscosso €. 21.561,32 + €. 10.698,91 per un totale di €. 32.260,11 deve essere ancora corrisposta la somma di €. 21.800,77
  2. all'Ing. Maurizio Filippini a fronte di una previsione di €. 13.653,57 avendo riscosso €. 11.476,32 deve essere ancora corrisposta la somma di €. 2.177,25
  3. all'Ing. Riccardo Tognarini a fronte di una previsione di €. 16.710,10 avendo riscosso €. 11.476,32 deve essere ancora corrisposta la somma di €. 5.233,79

#### Dato atto

- che le somme relative al finanziamento delle spese tecniche residue spettanti all'arch. Guido Petrini ed all'ing. Maurizio Filippini sono ricomprese nel primo stralcio delle opere finanziato con la citata determinazione dirigenziale n° 748/2012 in quanto facenti capo a detto intervento;
- che pertanto è necessario provvedere al finanziamento della sole somme residue spettanti all'Ing. Riccardo Tognarini ed ammontanti ad €. 5.233,79

Dato atto che il controllo di regolarità contabile è esercitato dal responsabile del servizio finanziario attraverso l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria allegato quale parte integrante e sostanziale al provvedimento”;

Vista la deliberazione consiliare n. 64 del 26.06.2013 , esecutiva , con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 193 del 18.09.2013 , con la quale è stato approvato il piano esecutivi di gestione del corrente esercizio ;

Visto l'art. 169 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 151, comma 4° del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 che dispone l'acquisizione del visto di regolarità contabile;

## DETERMINA

Di adeguare per i motivi di cui in narrativa l'importo degli incarichi professionali per i 5 stralci relativi alla ristrutturazione del palazzo comunale e specificatamente inerenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per il primo stralcio dei lavori e la progettazione preliminare e le prime indicazioni della sicurezza per gli stralci successivi come segue:

- Arch. Guido Petrini – progettazione preliminare architettonica, contabile e per il coordinamento dei progettisti dei 5 stralci ed esecutiva del primo stralcio nonché direzione architettonica e contabile dei lavori per il primo stralcio oltre che per il coordinamento dei progettisti ha presentato un preventivo di notula di €. 20.747,72 compreso IVA ed oneri per la progettazione preliminare complessiva ed uno di €. 33.313,16 per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori del primo stralcio per un totale di €. 54.060,88
- Ing Riccardo Tognarini progettazione preliminare impiantistica, elettrica, energetica, termoidraulica ed acustica preliminare dei 5 stralci ha presentato un preventivo di notula complessivo di €. 16.710,10 compreso IVA ed oneri di cui nessuno inerente il primo stralcio dei lavori;
- Ing Maurizio Filippini progettazione della sicurezza preliminare dei 5 stralci ed esecutiva del primo stralcio nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione del primo stralcio ha presentato un preventivo di notula complessivo per le prestazioni sopra citate di €. 13.653,57 compreso IVA ed oneri di cui €. 9.844,51 relativi alle prestazioni professionali inerenti il primo stralcio dei lavori;

Di integrare conseguentemente gli impegni di spesa a suo tempo presi con le determinazioni dirigenziali n° 602 del 19/08/2009 e n° 748 del 21/12/2012 per ulteriori €. 5.233,79, come specificato in premessa, impegnandoli sul cap. 24803 con voce “manutenzione impianti ed immobili del patrimonio comunale” a favore dell'ing. Riccardo Tognarini

Di dare atto che non occorre la certificazione ex legge antimafia per quanto stabilito dall'art. 1 DPR 3.6.98 n° 252 trattandosi di provvedimento con valore complessivo per ogni singolo soggetto non superiore a €. 154.937,07;

Di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amm.va è esercitato sul presente atto attraverso la stessa sottoscrizione con la quale si perfeziona il provvedimento”;

Di dare atto che i pagamenti derivanti dall'assunzione del presente provvedimento sono compatibili con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità)” pagamento previsto entro il mese di gennaio 2014;

Di inviare copia del presente provvedimento è trasmessa all'Ufficio Ragioneria e al Dirigente Servizi per il Territorio, per quanto di competenza.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Cod. Ministeriale
Descrizione capitolo				SIOPE	CLEAR
Impegno	2013	24803		5.233,79	2.08.01.01
MANUTENZIONE IMPIANTI ED IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE (FINANZIATO OO.UU.=CAP.4600-4620-4610)				2102 Vie di comunicazione	

IL DIRIGENTE  
(Andrea Filippi)