

Da: **Alessio Landi**

Via Aurelia Sud, 29/H San Vincenzo (LI)
57027

Cell. +39 340 96 05227

Email: alessiolandi1966@gmail.com

PEC: alessio.landi@pec.it

Da : **Michele Cascone**

Via Matteotti, 32 San Vincenzo (LI)
57027

Email: michele09reds@hotmail.it

10 Settembre 2018

**Oggetto: Camping Park Albatros - Istanza su CONVENZIONE REP. 7.818 del 24/5/2013 –
RICHIESTA VERIFICHE in merito a Parcheggio adiacente Via Delle Caldanelle:**

All'attenzione:

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Lungarno Antonio Pacinotti n.46 56126 Pisa (PI) -
mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it

- **COORDINAMENTO PROVINCIALE DI LIVORNO DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO** - Venturina Terme - Via
Alighieri Dante 64 - 57021 Campiglia Marittima (LI) 043530.001@carabinieri.it

UFF. Tecnico del GENIO CIVILE Regione Toscana - **Francesco Pistone** - francesco.pistone@regione.toscana.it

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo **Alessandro Bandini** - comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

Assessore Urbanistica Comune di San Vincenzo **Massimiliano Roventini** - m.roventini@comune.sanvincenzo.li.it

Responsabile Uff. Urbanistica Comune di San Vincenzo **Paolo Cosimi** - p.cosimi@comune.sanvincenzo.li.it

Ass. Ambiente Comune San Vincenzo **Antonio Russo** - a.russo@comune.sanvincenzo.li.it

Introduzione:

Con la delibera di Giunta del **21 Agosto, precisamente la n.192**, il Comune di San Vincenzo approva la realizzazione dell'adeguamento sede stradale in via delle Caldanelle.

Il progetto presentato dalla società Park Albatros sas, oggi Figline Agriturismo spa, e in relazione alla sopra citata delibera, sarebbe dovuto iniziare nel 2013.

La delibera n.192 del 21 Agosto 2018, riporta che:

“La convenzione rep. 7.818 del 24.5.2013 prevedeva anche la realizzazione di un parcheggio ed isola ecologica – 1° lotto - di uso pubblico su proprietà privata (opera privata di interesse pubblico) ma che lo stesso non ha riportato il parere favorevole del competente ufficio regionale del genio civile e che le condizioni poste da tale ufficio non rispettano i dettami degli strumenti urbanistici e territoriali vigenti nella

zona e che pertanto in accordo tra la proprietà ed il Comune di San Vincenzo è stato deciso di procedere con successivo stralcio dei lavori a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici e paesaggistici...”

L'Area in oggetto dovrebbe, secondo la relazione tecnica, **misurare una dimensione di 1800m², attualmente destinata ad uso seminativo**. Per renderla usufruibile dalla Park Albatros sas, oggi Figline Agriturismo spa, deve subire un cambio di uso.



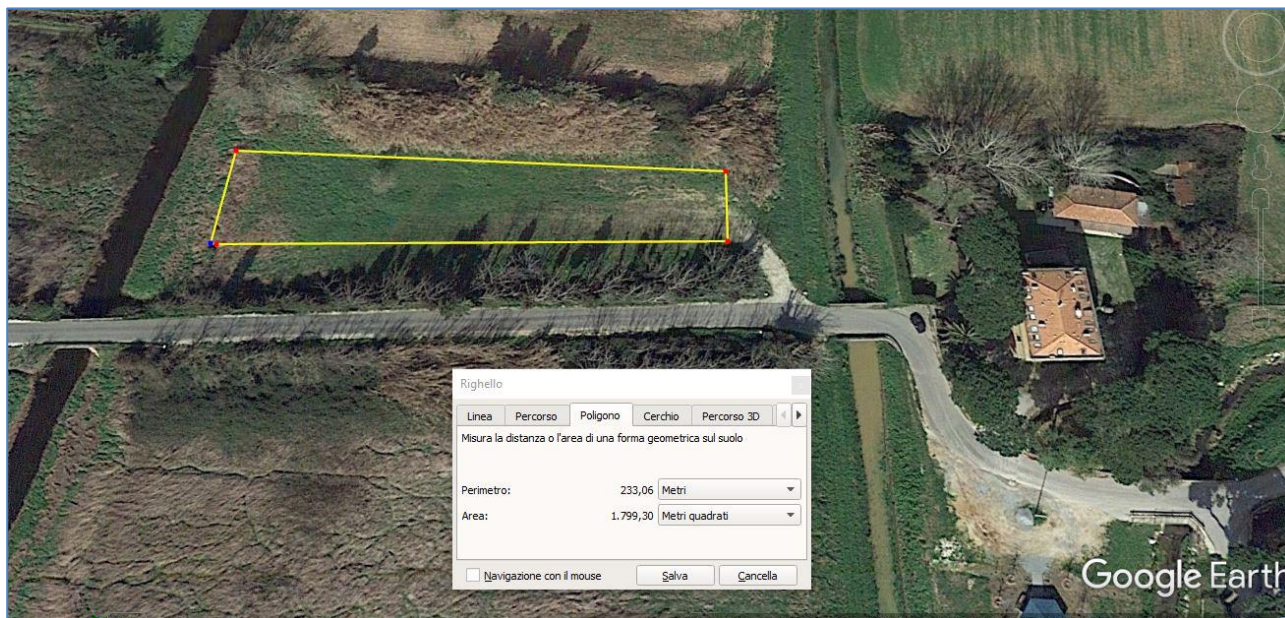
Vista area: stato dei luoghi anno 2013

Stiamo parlando quindi, di un campo da arare in grado di produrre vegetali e quant'altro, trasformato in parcheggio per circa 40 auto, con aggiunta di area ecologica (raccolta rifiuti).

Ancora la delibera n.192 del Comune di San Vincenzo, conferma che:

“Dato atto che lo stralcio progettuale di cui trattasi non prevede l'autorizzazione per la realizzazione del parcheggio ad uso pubblico a fianco della via delle Caldanelle e l'allargamento del ponte sulla fossa calda che saranno oggetto di successivo stralcio dei lavori quando saranno approfondite le problematiche con l'ufficio regionale del genio civile per il primo e l'aggiornamento del nulla-osta paesaggistico per il secondo in virtù della prescrizione, sempre del genio civile, di provvedere alla demolizione ed adeguamento del ponte stesso...”

Visto tutto quanto sopra ne deduciamo che “un parcheggio” con area ecologica annessa, che abbia dimensioni tali come quelle riportate nella relazione tecnica del 2013, in qualunque posizione lungo via delle Caldanelle, NON risulta APPROVATO.



Vista area con ipotesi perimetro e area di intervento (ultimo aggiornamento immagini 09/03/2017)

Ci chiediamo a questo punto, cosa sia il parcheggio adiacente a via delle Caldanelle, in prossimità del ponte menzionato in delibera, con decine di auto parcheggiate, un camper, e/o roulotte, e con ghiaia bianca riportata per qualche centinaio di metri.

Visto l'adozione prodotta dal Genio Civile - Regione Toscana, n.9858 in data 20 Giugno 2018, da parte del responsabile di Settore sig. Pistone Francesco, dove si autorizza SOLO le opere in premessa, ossia l'adeguamento della sede stradale in via delle Caldanelle;

Visto che le prescrizioni tecniche raccomandano particolare attenzione nell'intervento sulla strada delle Caldanelle, a causa dell'interferenza fluviale, ossia che lavori e ristrutturazioni non determinino aggravio di problematiche legate al rischio idrogeologico, anche in funzione di non generare pericoli di incolumità verso persone e danni a beni pubblici e/o privati;





Attuale stato dell'area oggetto dell'istanza

Visto che comunque un terreno è, **come mostrano le immagini, adibito a parcheggio, non solo, ma anche cosperso di ghiaia bianca che in parte** potrebbe impermeabilizzare il suolo e che in ogni caso occupa un'area agricola, visto che il cambio d'uso non è stato ottenuto, a causa del mancato permesso dal Genio Civile.

Per tutto quanto in premessa, **richiediamo verifiche in merito.**

In fede

Alessio Landi

Michele Cascone