



**COMUNE DI SAN VINCENZO**  
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

**Deliberazione n° 51**

in data **07/06/2018**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto:**

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO TENUTA DI RIMIGLIANO. ADOZIONE.

L'anno duemiladiciotto, e questo giorno sette del mese di giugno alle ore 17:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	Alessandro Bandini	sindaco	X	-
2	Battini Francesco	Consigliere Min	X	-
3	Cosimi Luca	Consigliere Min	X	-
4	Favilla Maria	Consigliere Mag	X	-
5	Ginanneschi Dario	Consigliere Mag	X	-
6	Nobili Patrizia	Consigliere Mag	X	-
7	Riccucci Paolo	Consigliere Min	X	-
8	Roventini Massimiliano	Consigliere Mag	X	-
9	Russo Antonio	Consigliere Mag	X	-
10	Tovoli Daniele	Consigliere Mag	X	-
11	Bocchini Fabiana	Consigliere Min	-	X
12	Diego Demi	Consigliere Mag	-	X
13	Elisa Malfatti	Consigliere Mag	X	-
			11	2

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di San Vincenzo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n. 81 del 21/09/1998 e di Variante generale al Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 76 del 05.08.2015, integrata dalla delibera C.C. n° 11 del 08.01.2016 ;

-Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n. 18 del 28/02/2002 e di Variante gestionale al R.U. approvata con delibera C.C. n° 32 del 06.05.2013 ;

**Dato atto** che il Comune di San Vincenzo ha avviato il procedimento per la formazione del primo Piano Operativo con propria deliberazione n° 270 del 25.11.2017 e che nelle more di adozione dello stesso, come previsto dall'art. 78 della normativa del Piano Strutturale, ricadendo nella casistica di cui al 1° comma dell'art. 229 della LRT 65/2014, è possibile adottare delle varianti al Regolamento Urbanistico "anticipatorie" al Piano Operativo aventi le caratteristiche indicate nello stesso articolo;

**Visti** i seguenti atti di pianificazione territoriale :

-Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2015;

-Piano Territoriale di Coordinamento ( PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Livorno n° 52 del 25.03.2009 ;

**Vista** la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici :

-L.R.T. n° 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii. ;

-L.R.T. n° 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.

-la disciplina del P.I.T. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2017 ;

-il Regolamento 9 febbraio 2007 n° 2/R e ss.mm.ii:

-Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n° 42

-Decreto Ministeriale 1444 del 02.04.1968 ;

-il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 ;

-L.R.T. 21 del 21.05.2012 e ss.mm.ii. ;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n° 259 del 23.11.2017 con la quale si approva un protocollo di intesa, allegato in sub A al presente atto, tra il Comune di San Vincenzo, la Regione Toscana che lo approva con propria delibera di Giunta Regionale n° 1288 del 20.11.2017 e dalla Provincia di Livorno che lo approva con Decreto del Presidente n° 108 del 23.11.2017 e nel quale si stabiliscono criteri e modalità per addvenire, attraverso l'attività di coordinamento tra i vari Enti e la proprietà, all'approvazione di una variante al RU per la tenuta di Rimigliano ;

**Richiamata** la delibera della Giunta Comunale n° 44 del 09.03.2018 con la quale si avvia il procedimento congiunto della procedura preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, dell'art. 21 della disciplina del PIT e dell'art. 17 della LRT 65/2014 per la redazione di una variante al Regolamento Urbanistico anticipatoria del Piano Operativo denominata " Tenuta di Rimigliano " ;

**Accertato** che con nota prot. 7210 del 10.03.2018, ai sensi delle norme citate ( LRT 10/2010 ) , veniva comunicato agli enti e soggetti interessati l'avvio del procedimento e richiesti i contributi e pareri necessari nel termine di 30 giorni ;

Dato atto che in fase di avvio sono pervenuti i seguenti contributi/pareri :

- prot. 8043-18 Consorzio 5 Toscana Costa ;

- prot. 8863-18 Regione Toscana Direzione ambiente ed energia -settore VAS

- prot. 9624-18 Autorità di bacino dell'appennino settentrionale ;

- prot. 9740-18 Mibact – Soprintendenza di Pisa ;

- prot. 9789-18 Arpat ;  
- prot.10340-18 della Provincia di Livorno ;  
- prot. 10752-18 Regione Toscana - direzione urbanistica con allegati i contributi dei settori servizi pubblici locali, Forestazione e Genio Civile ;  
e che sulla base degli stessi è stato redatto il rapporto ambientale di cui all'art. 24 della LRT 10/2010, le relazioni geologiche e le norme attuative

**Considerato** che le aree interessate dalla variante al R.U. sono esterne al perimetro del territorio urbanizzato individuato nel Piano Strutturale vigente al 27/11/2014 con le modalità di cui all'art. 224 della LR 65/2014 così come specificato nella delibera di Consiglio Comunale n° 11 dell'8.1.2016 con la quale si approva il vigente Piano Strutturale, e che a tale proposito con nota prot. 9762 e seguenti del 07.04.2018 è stata richiesta la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LRT 65/2014 ;

**Visto** il verbale della conferenza di copianificazione, svoltasi nei locali della Regione a Firenze il giorno 11/05/2018, che allegato in sub B , comprensivo dei pareri del genio civile ( all. B1 ) e della Provincia di Livorno ( all. B2 ) , al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale e dal quale si evince che le previsioni sono conformi a quanto previsto al comma 5 dell'art. 25 con l'obbligo di adeguarsi alle condizioni impartite dalla Provincia di Livorno e del Genio Civile per tutti i poderi e le aree interessate nonché di verificare la coerenza agli obiettivi e prescrizioni del PIT e del D.M. 18.12.1953 per quegli ambiti sottoposti a tali vincoli (Podere Chiusacce, Podere Uguccone, Casa delle Guardie, Podere Walfredo , Podere Poggettino );

**Dato altresì atto** che di tali condizioni e verifiche è già stata data indicazione nel rapporto ambientale, nelle relazioni geologiche nella relazione di coerenza al PIT-PPR e negli elaborati di studio del paesaggio dove si prevede un monitoraggio post-opera e che comunque è stato introdotto un dispositivo normativo ( art. 20 delle NTA ) che richiama integralmente le suddette condizioni ;

**Accertato** che in data 18.4.2018 è stato presentato dalla proprietà il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale dell'azienda agricola Rimigliano srl e che lo stesso che seguirà le procedure di approvazione di cui alla LRT 65/2014 al DPGR 63/r/2016 ed al DPGR 5/r/2007 ha riportato i pareri favorevoli – con condizioni - della Regione Toscana e della Provincia di Livorno ;

**Vista** la documentazione di VAS redatta dall'ing. Renato Butta ed ing. Renata Casini di Livorno nonché il rapporto ambientale e relativi allegati e composta dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare di VAS ( art. 23 LRT 10/10)
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Allegato 1 contributi ;
- Allegato 2 Relazione sintesi PAPMAA
- Allegato 3 monitoraggio degli effetti ;

**Rilevato** che l'obiettivo della variante è quello di consentire la *“promozione del ruolo multifunzionale del territorio rurale che coniughi compatibilità economica con miglioramento della valenza eco-sistemica del territorio e la promozione dei valori paesaggistici identitari anche in raccordo con un turismo eco-sostenibile”*, quindi con il riuso e recupero del patrimonio edilizio esistente, mantenendone le peculiarità e i caratteri distintivi dei Nuclei Poderali, da coniugare e valorizzare con gli aspetti ecosistemici, culturali, storici, paesaggistici e agricoli della Tenuta per promuovere un turismo sostenibile (eco-green) da attuarsi tramite :

- La valorizzazione e riqualificazione dell'azienda agricola, , attraverso la redazione di un PAMAA finalizzato al mantenimento/recupero dell'attività agricola, del caratteristico paesaggio agro-forestale, dei livelli di permeabilità ecologica del territorio diffuso e delle eccellenze e mantenimento dell'unitarietà della Tenuta;
- La riduzione delle quantità complessiva insediativa ammessa dal R.U. vigente per le varie destinazioni e miglioramento dei livelli di coerenza rispetto alle componenti paesaggistiche e ambientali;
- La rimodulazione della localizzazione degli insediamenti e delle aree di pertinenza incentivando l'accorpamento del recupero degli edifici nei poderi nella zona Nord della Tenuta con la revisione degli ambiti insediativi funzionali ad una migliore qualità complessiva degli interventi;
- La qualificazione dell'insediamento delle strutture ricettive/residenziali secondo criteri di eco-sostenibilità e qualità ambientale e paesaggistica degli interventi;
- La qualificazione dell'offerta turistica ricettiva con l'insediamento di un albergo di elevata qualità e con servizi di eccellenza e contenimento del numero di residenze, rispetto a quanto previsto dal R.U., anch'esse di elevata qualità;
- L'unitarietà della gestione dell'intera Tenuta di Rimigliano;

**Dato atto** che tali interventi comportano Variante al RU – anticipatoria del PO - e che la stessa, redatta, ciascuno per le proprie competenze dall'arch. Laura Dell'Agnello responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa di Fazio progettisti coordinatori, dai geologi dr. Alessandro Marratzu e Simone Fiaschi , dall'ing. Lorenzo Carletti per lo studio idraulico, dai dottori Leonardo Lombardi, Michele Angelo Giunti e Cristina Castelli per lo studio ecosistemi ed agro-forestale ,gli architetti Andrea Meli e Gianna Galgani per lo studio del paesaggio, il dr. Alessandro Cavalieri per lo studio di sostenibilità economica , il dr agronomo Alessandro Salatino per gli studi agronomici e PAPMAA, il dr. Fabio Francalacci per la perizia aerofotogrammetrica , , è costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- - **Quadro conoscitivo del PS:**
- A05 Vincoli di tutela storici e paesaggistici - Estratto
- A06 Vincoli di tutela idraulica e idrogeologica - Estratto
- A11 Proprietà Pubbliche - Estratto
- A22 Carta dei detrattori ambientali - Estratto
- A28 Permanenza e uso del suolo – Estratto
- A29 Aree agricole soggette al vincolo – Estratto
- A30 Classificazione economico agraria – Estratto
- A32 Carta dei dati di base
- A40 Carta delle aree a pericolosità idraulica
- A45 Planimetria delle sezioni di calcolo
- A46 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 500 anni
- A47 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 200 anni
- A48 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 30 anni
- A49 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 30 anni

- A50 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 200 anni
- - **Statuto**
- B02 Carta delle risorse ambientali – estratto
- B04 Invarianti strutturali – estratto
- B09 Sistema funzionale dell'ecologia – estratto
- - **Elaborati specifici della Variante al RU:**
- - Relazione di variante
- - Relazione
- - Relazione di coerenza PIT-PTCP
- - NTA art. 13
- - Tav. P01 R.U. vigente – estratto
- - Tav. P02 R.U. variante – estratto
- - Tav. P03 Indirizzi per l'attuazione degli interventi
- - Allegato 1 Schede normative
- - Allegato 2 Perizia aerofotogrammetrica e valutazioni patrimonio edilizio
- - Allegato 3 Bozza di modifica Convenzione
- - **Allegato 4 Studio del Paesaggio**
- 4.0 relazione generale sul paesaggio della Tenuta;
- 4.1 carta di inquadramento territoriale e paesaggistico della Tenuta;
- 4.2 carta di evoluzione del paesaggio;
- 4.3 carta dei valori visuali e percettivi;
- 4.4 carta della struttura del paesaggio;
- 4.5 carta di sintesi dei valori paesaggistici;
- 4.6 allegato fotografico relativo ai caratteri paesaggistici;
- - **Allegato 5 Studio ecosistemico e agro-forestale**
- 5.0 Relazione ecosistemica e agroforestale
- 5.1 Carta del patrimonio forestale
- 5.2 Carta della vegetazione
- 5.3 Carta degli habitat di interesse comunitario
- 5.4 Carta del valore faunistico
- 5.5 Carta del valore floristico
- 5.6 Carta della rete ecologica locale

- 5.7 Carta del valore naturalistico
- - **Allegato 6 Studio sostenibilità economica e impatto occupazionale**
- - **Indagini geologiche e idrauliche (DPGR 53/R/2011)**
- - Relazione geologica e schede di fattibilità
- Tav. G01 Carta geologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G02 Carta dei dati di base
- Tav. G03 Carta geomorfologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G04 Carta dell'acclività del Piano Strutturale vigente
- Tav. G05 Carta idrogeologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G06 Carta litologico-tecnica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G07 Carta delle aree con problematiche idrogeologiche del Piano Strutturale vigente
- Tav. G08 Carta della pericolosità idraulica (a seguito aggiornamento studio idraulico)
- Tav. G09 Carta della pericolosità geologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G10 Carta della fattibilità
- - **Studio idrologico-idraulico**
- - Relazione idraulica
- Tav. I01 Planimetria idraulica - Stato attuale
- Tav. I02 Planimetria con ubicazione interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I03 Carta della Pericolosità idraulica
- Tav. I04 Carta della Pericolosità idraulica a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I05.1 Carta dei battenti Tr30
- Tav. I05.2 Carta dei battenti Tr200
- Tav. I05.3 Carta dei battenti Tr500
- Tav. I06.1 Carta dei battenti Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I06.2 Carta dei battenti Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I06.3 Carta dei battenti Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I07.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30
- Tav. I07.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200
- Tav. I07.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500

- Tav. I08.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I08.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I08.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- - Modello previsionale idrogeologico e di simulazione dell'intrusione salina

**Dato atto** che con la citata delibera GM n° 44 del 09.03.2018 erano stati individuati sia il Responsabile del Procedimento che il Garante dell'informazione e della partecipazione per l'espletamento delle funzioni di cui agli artt. 17, 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, nelle persone del responsabile UOA Urbanistica e Attività Produttive il Geom. Paolo Cosimi, e nella persona del responsabile servizi generali Dott.ssa Cristina Pollegione ;

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento di cui all'art. 18 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. che allegata al presente atto in sub. C ne forma parte integrante e sostanziale;

**Vista** la relazione del garante dell'informazione che allegata in sub. D al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale nella quale emerge che non sono state presentate osservazioni o richieste di chiarimenti o proposte di modifica da parte dei soggetti interessati ;

**Dato atto** che la proposta di Variante al R.U. " Tenuta di Rimigliano " è stata pubblicamente presentata, come previsto dal programma di comunicazione approvato nella delibera di avvio del procedimento, in sala consiliare il giorno 31 maggio 2018 alla presenza dei tecnici comunali, dei progettisti nonché del responsabile del procedimento urbanistico per la Regione Toscana arch. Alessandro Marioni , della responsabile della comunicazione dottoressa Pollegione e del Sindaco ed Assessore all'urbanistica ;

**Accertato** che l'indizione dell'incontro pubblico era stata inserita nell'home page del sito istituzionale, inviata a tutti gli organi di stampa nonché comunicata tramite la pagina comunale dei principali social network ;

**Dato atto** che parte di area della variante si trova in una zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs. N.° 42/2004 e ss.mm.ii. (tav. A05 del Piano Strutturale vigente) e pertanto è prescritta la procedura di conformazione ed adeguamento al PIT ai sensi del comma 3 dell'art. 20 della sua Disciplina e che sulla base delle indicazioni fornite anche dal rapporto ambientale e dalla sintesi non tecnica in relazione anche all'atto di avvio delle procedure di cui all'art. 21 della disciplina del PIT ed art. 31 della LRT 65/2014 doveva essere chiesta, durante il percorso di approvazione la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LRT 65/2014 ;

**Considerato** che nel frattempo con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 445 del 24.04.2018 è stato approvato il nuovo accordo tra la Regione Toscana ed il Ministero dei beni e delle attività culturali per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica e che lo stesso accordo è stato sottoscritto in data 17.05.2018 come da comunicazione in data 23.05.2018 dell'assessore alle infrastrutture , mobilità urbanistica e politiche abitative e che tale articolato prevede che , per le varianti puntuali agli strumenti della pianificazione - non ancora conformati - che interessino Beni paesaggistici , non si applichi il procedimento della conferenza Paesaggistica ma che esse siano oggetto di valutazione di coerenza al PIT PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla LRT 65/2014 da sottoporre all'esame della competente soprintendenza ed alla verifica della Regione Toscana in virtù dell'art. 53 della citata LRT 65/2014 ;

**Accertato** che per l'adozione della Variante al RU si è proceduto alla pubblicazione, in data 6.06.2018, in conformità ai disposti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sul sito internet



dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente – sottosezione pianificazione e gestione del territorio - della proposta di Delibera e dei documenti relativi alla variante prima della sua adozione;

**Vista** la ricevuta di deposito presso la Regione Toscana Ufficio del Genio Civile – trasmessa con prot. PEC 14491 delle indagini geologiche tecniche e di fattibilità del Piano Attuativo presentato registrata al n° 222 in data 04.06.2018, dell'attestazione di compatibilità a firma dei progettisti arch. Vivoli e Di Fazio nonché della certificazione dell'adeguatezza delle indagini idrologiche ed idrauliche a firma dell'ing. Carletti e dell'adeguatezza delle indagini geologiche a firma del geologo dr. Murratzu che allegate in **sub. E, F, G ed H** al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**Vista** la relazione di cui all'art. 18 comma 2 della LRT 65/2014 redatta dai progettisti arch. Gianni Vivoli e Rosa di Fazio che allegata in sub. I al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

**Visto** il parere favorevole, espresso in linea tecnica, del Dirigente Settore Servizi per il Territorio ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147 bis del D.lgs n° 267/2000;

**Dato atto** che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

**Sentita** la commissione consiliare urbanistica e LLPP come da verbale in data 04.06.2018 ;

Con voti favorevoli 9, contrari n. 2 (Battini - Riccucci) espressi a scrutinio palese da n.11 consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

**Di adottare**, in virtù dell'art. 19 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. la Variante al RU – Tenuta di Rimigliano - anticipatoria al P.O. - “ redatta, ciascuno per le proprie competenze professionali dall'arch. Laura Dell'Agnello responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa di Fazio progettisti coordinatori, dai geologi dr. Alessandro Murratzu e Simone Fiaschi , dall'ing. Lorenzo Carletti per lo studio idraulico, dai dottori Leonardo Lombardi, Michele Angelo Giunti e Cristina Castelli per lo studio ecosistemi ed agro-forestale ,gli architetti Andrea Meli e Gianna Galgani per lo studio del paesaggio, il dr. Alessandro Cavalieri per lo studio di sostenibilità economica , il dr agronomo Alessandro Salatino per gli studi agronomici e PAPMAA, il dr. Fabio Francalacci per la perizia aerofotogrammetrica, è costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- - **Quadro conoscitivo del PS:**
- A05 Vincoli di tutela storici e paesaggistici - Estratto
- A06 Vincoli di tutela idraulica e idrogeologica - Estratto
- A11 Proprietà Pubbliche - Estratto
- A22 Carta dei detrattoni ambientali - Estratto
- A28 Permanenza e uso del suolo – Estratto
- A29 Aree agricole soggette al vincolo – Estratto
- A30 Classificazione economico agraria – Estratto
- A32 Carta dei dati di base
- A40 Carta delle aree a pericolosità idraulica

- A45 Planimetria delle sezioni di calcolo
- A46 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 500 anni
- A47 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 200 anni
- A48 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 30 anni
- A49 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 30 anni
- A50 Sviluppo delle velocità di esondazione TR 200 anni
- - **Statuto**
- B02 Carta delle risorse ambientali – estratto
- B04 Invarianti strutturali – estratto
- B09 Sistema funzionale dell'ecologia – estratto
  
- - **Elaborati specifici della Variante al RU:**
- - Relazione
- - Relazione di coerenza PIT-PTCP
- - NTA art. 13
- - Tav. P01 R.U. vigente – estratto
- - Tav. P02 R.U. variante – estratto
- - Tav. P03 Indirizzi per l'attuazione degli interventi
- - Allegato 1 Schede normative
- - Allegato 2 Perizia aerofotogrammetrica e valutazioni patrimonio edilizio
- - Allegato 3 Bozza di modifica Convenzione
  
- - **Allegato 4 Studio del Paesaggio**
- 4.0 relazione generale sul paesaggio della Tenuta;
- 4.1 carta di inquadramento territoriale e paesaggistico della Tenuta;
- 4.2 carta di evoluzione del paesaggio;
- 4.3 carta dei valori visuali e percettivi;
- 4.4 carta della struttura del paesaggio;
- 4.5 carta di sintesi dei valori paesaggistici;
- 4.6 allegato fotografico relativo ai caratteri paesaggistici;
- 
- - **Allegato 5 Studio ecosistemico e agro-forestale**
- 5.0 Relazione ecosistemica e agroforestale
- 5.1 Carta del patrimonio forestale
- 5.2 Carta della vegetazione

- 5.3 Carta degli habitat di interesse comunitario
- 5.4 Carta del valore faunistico
- 5.5 Carta del valore floristico
- 5.6 Carta della rete ecologica locale
- 5.7 Carta del valore naturalistico
  
- **- Allegato 6 Studio sostenibilità economica e impatto occupazionale**
  
- **- Indagini geologiche e idrauliche (DPGR 53/R/2011)**
- - Relazione geologica e schede di fattibilità
- Tav. G01 Carta geologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G02 Carta dei dati di base
- Tav. G03 Carta geomorfologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G04 Carta dell'acclività del Piano Strutturale vigente
- Tav. G05 Carta idrogeologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G06 Carta litologico-tecnica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G07 Carta delle aree con problematiche idrogeologiche del Piano Strutturale vigente
- Tav. G08 Carta della pericolosità idraulica (a seguito aggiornamento studio idraulico)
- Tav. G09 Carta della pericolosità geologica del Piano Strutturale vigente
- Tav. G10 Carta della fattibilità
- **- Studio idrologico-idraulico**
- - Relazione idraulica
- Tav. I01 Planimetria idraulica - Stato attuale
- Tav. I02 Planimetria con ubicazione interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I03 Carta della Pericolosità idraulica
- Tav. I04 Carta della Pericolosità idraulica a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I05.1 Carta dei battenti Tr30
- Tav. I05.2 Carta dei battenti Tr200
- Tav. I05.3 Carta dei battenti Tr500
- Tav. I06.1 Carta dei battenti Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I06.2 Carta dei battenti Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico

- Tav. I06.3 Carta dei battenti Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I07.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30
- Tav. I07.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200
- Tav. I07.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500
- Tav. I08.1 Carta delle velocità di esondazione Tr30 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I08.2 Carta delle velocità di esondazione Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- Tav. I08.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio idraulico
- - Modello previsionale idrogeologico e di simulazione dell'intrusione salina
- 

**Di adottare** la documentazione di VAS redatta dall'ing. Renato Butta ed ing. Renata Casini di Livorno nonché il rapporto ambientale e relativi allegati e composta dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare di VAS ( art. 23 LRT 10/10)
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Allegato 1 contributi ;
- Allegato 2 Relazione sintesi PAPMAA
- Allegato 3 monitoraggio degli effetti ;

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014 ed ai sensi art. 25 LRT 10/2010 in materia di VAS la Variante al RU – TENUTA DI RIMIGLIANO variante anticipatoria al P.O. – sarà trasmesso agli Enti e soggetti competenti e depositata per sessanta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT e reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di San Vincenzo ed entro e non oltre tale data chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni

**Di dare atto** che per la variante di cui trattasi è stato avviato il procedimento di adeguamento alla disciplina del PIT – PPR Toscana adottata e che la Variante adottata seguirà le procedure di cui agli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT dando altresì atto che con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 445 del 24.04.2018 è stato approvato il nuovo accordo tra la Regione Toscana ed il Ministero dei beni e delle attività culturali per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica e che lo stesso accordo è stato sottoscritto in data 17.05.2018 come da comunicazione in data 23.05.2018 dell'assessore alle infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative e che tale articolato prevede che, per le varianti puntuali agli strumenti della pianificazione - non ancora conformati – che interessino Beni paesaggistici , non si applichi il procedimento della conferenza Paesaggistica ma che esse siano oggetto di valutazione di coerenza al PIT PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla LRT 65/2014 da sottoporre all'esame della competente Soprintendenza ed alla verifica della Regione Toscana in virtù dell'art. 53 della citata LRT 65/2014 ;

**Di dare atto** che decorsi i termini di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 19 della LRT 65/2014 ed in seguito alle verifiche di adeguamento alla disciplina del PIT con le modalità di cui all'art. 31 della LRT 65/2014 , degli adempimenti di cui all'art. 26 della LRT 10/2010 il comune approva la Variante al RU motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette ai soggetti di cui all'art. 8 della LRT 65/2014 ;

**Di dare altresì atto** che la pubblicazione sul BURT avverrà decorsi almeno 15 giorni dalla data di trasmissione di cui al comma precedente e che la Variante al RU sarà efficace decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

**Di incaricare** il responsabile del procedimento geom. Paolo Cosimi Responsabile UOA urbanistica-SUAP di tutti gli adempimenti procedurali previsti dalla normativa vigente;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di espletare tutte le procedure urbanistiche successive all'adozione della variante e riportate sia nella parte narrativa che dispositiva , Con voti favorevoli 9, contrari n. 2 (Battini - Riccucci) espressi a scrutinio palese da n.11 consiglieri presenti e votanti. con separata e successiva votazione

**DELIBERA ALTRESI'**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000.

## ALLEGATI

- **A05 Vincoli di tutela storici e paesaggistici - Estratto** (impronta: 78DEFCCD95194670F668E76D5AC3E0261F8E1867)
- **A06 Vincoli di tutela idraulica e idrogeologica - Estratto** (impronta: A6D8895E45726723E0EE6AEC580E72D0719EF5F3)
- **A11 Proprieta pubbliche - Estratto** (impronta: 6796DB170798AC5A7A64C923B65BB1A009CB4561)
- **A22 Carta dei detrattori ambientali - Estratto** (impronta: 22031D016E81384A1141A76FE9F47FDCD1A3E9FF)
- **A28 Permanenze uso suolo - Estratto** (impronta: AE0CD5415A504099A8025D44D16E7A3A24080CDE)
- **A29 Aree agricole soggette a vincolo - Estratto** (impronta: 1040ED0C088F4779F58B7D42170BE975D2E51CCA)
- **A30 Classificazione economico agraria - Estratto** (impronta: 21EB163634BA1326BBCB1BC98584E173DCD69E27)
- **A32 Carta dei Dati di Base** (impronta: 13578B97FC8FD66F97CA59B95E4BF12801CB705F)
- **A40 Carta delle aree a pericolosità idraulica** (impronta: B1B774FB3DEA24D62921C0CEB0CD0535F5CE0BF6)
- **A45 Planimetria sezioni di calcolo** (impronta: 80AFFBA799DBC3152501A733DBC423D08A520F1C)
- **A46 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 500 anni** (impronta: ABA0B01E73F986840818F4628C6FA60EABB414BF)
- **A47 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 200 anni** (impronta: 088D77B24FEF4B4A8C07FFB26A8D23EC60CEF20B)
- **A48 Sviluppo delle altezze di esondazione TR 30 anni** (impronta: A9799FE0873F76309F3EBEE6E1C5497CA04FCE00)
- **A49 Sviluppo della velocità di esondazione TR 30 anni** (impronta: 499C72B4C2C3609B65E3CE88823EE4F3E334BD04)
- **A50 Sviluppo della velocità di esondazione TR 200 anni** (impronta: 7A1FCF81F1A36628B93D3D3A221BF1F9E07DD4CE)
- **B02 Carta delle risorse ambientali - Estratto** (impronta: 5DEE599915DE7CF7959B76AF35710C4AC4B8F9F3)
- **B04 Invarianti strutturali - Estratto** (impronta: 272A90408607FBC62663672EF60EBF5B82CF4B7D)
- **B09 Sistema funzionale dell'ecologia - Estratto** (impronta: F79D87872097919C62A3586805B5812136B2EED9)
- **Relazione** (impronta: B56B76DD886C81E450255681F922E1FB6373E24C)
- **Relazione di Coerenza PIT-PTC** (impronta: 70B114723DA52415FDB91AD5677578CEF6A32D22)
- **Tav P01 RU vigente - Estratto** (impronta: 820DED408A20B8008DDA095693A9A7D044A77E43)
- **Tav P02 RU variante - Estratto** (impronta: 80468333994BED45A4F9D16859232612314BB35B)
- **Tav P03 Indirizzi per l'attuazione degli interventi** (impronta: D34942A4F3D9BFD5D3B28CD499F64DBE3F7F422F)
- **Allegato 2 Perizia aereofotogrammetrica e valutazione patrimonio edilizio** (impronta: E4280C2D7BB0D75BDC6A29F75B65095752543E25)
- **4.0 Relazione generale del paesaggio della Tenuta** (impronta: CACB76A065254AED784AA1BDC9EAAA880BE748D4)
- **4.1 Carta di inquadramento territoriale e paesaggistico della Tenuta** (impronta: F8A7A2948FB8D4DD60EC1CFB449C06C0418B0A51)
- **4.2 Carta di evoluzione del paesaggio** (impronta: AA88705F7D99E6536903DD15F2AE7660F449010B)
- **4.3 Carta dei valori visuali e percettivi** (impronta: B8CDD6369B2A97F42FE2FB103AA6F6612A3643AD)
- **4.4 Carta della struttura del paesaggio** (impronta: 492EC62A4019E3AFB4DE9003767347F049BDB0C3)
- **4.5 Carta di sintesi dei valori paesaggistici** (impronta: 6E762E62972B2C20F09FA3749564BE197191CA4D)
- **4.6 Allegato fotografico relativo ai caratteri paesaggistici** (impronta: 3A340662723F6845E8F86A9D76EECA88B33F4A58)
- **5.0 Relazione ecosistemica e agroforestale** (impronta: 0118727976B219B63A50E945BB73F3EC55DCE25C)
- **5.1 Carta del patrimonio forestale** (impronta: 196C99B3170A9F286B64CE4777A0AF4C989D241A)

- 5.2 Carta della vegetazione (impronta: 5E13971EB254F5C81F8688FC3E775A63F19FACE2)
- 5.3 Carta degli habitat di interesse comunitario (impronta: DC56495FB8C90AE26924A422B47E9DA4BE2B4481)
- 5.4 Carta del valore faunistico (impronta: F3C63E02D4B68CD43D83AED32D7F6A02A305258D)
- 5.5 Carta del valore floristico (impronta: DDEDF5BB0AB502A441DE77C7273D12A861F0D094)
- 5.6 Carta della rete ecologica locale (impronta: ACFEFFF6FE8E729CF7CFA2AD990C61A24184514)
- 5.7 Carta del valore naturalistico (impronta: 505762993CFBCB9E6ADBD19C61F01C943609DCAA)
- Relazione geologica e schede di fattibilità (impronta: 7C6B171721DBD504A1589535FEF16D7C2B9661BD)
- Tav. G01 Carta Geologica del Piano Strutturale vigente (impronta: 5A86D82EBE988B7F97F9B405C5F1B411D0597303)
- Tav. G02 Carta dei dati di base (impronta: A6C4145DFB42AD4085ED929DA4AEC7AF29C9AC93)
- Tav. G04 Carta dell'acclività del Piano Strutturale vigente (impronta: F65FAAFC354FA31BFEEAF503B902EDE4B8DA5E499)
- Tav. G05 Carta idrogeologica del Piano Strutturale vigente (impronta: 6B1D0BA35EBF64D77C4020297D821D8A4C422231)
- Tav. G06 Carta litologico-tecnica del Piano Strutturale vigente (impronta: 146442F5E65333A36232A650F13F3D56A58F6680)
- Tav. G07 Carta delle aree con problematiche idrogeologiche del Piano Strutturale vigente (impronta: 4FF98E5D447562C3667B1235B8A58D4F8DAFC953)
- Tav. G08 Carta della pericolosità idraulica (impronta: 9F45A6C21EAF19075DA99C0D28CD1ECE6CB8B840)
- Tav. G09 Carta della pericolosità geologica del Piano Strutturale vigente (impronta: D7AD0E667A548057F0E7E708C2DE722A3547352A)
- Tav. G10 Carta della fattibilità (impronta: 669301A3E6010B94E06DCBD2AD4C3FE892F9FE2D)
- Relazione idraulica (impronta: 81B4C40C53F48F778A9C77057B83CE6E7240CAB3)
- Tav. I01 Planimetria idraulica stato attuale (impronta: 75A4F12E2ACC3ED2ABF7FD83060475F761550DAF)
- Tav. I02 Planimetria con ubicazione interventi di riduzione del rischio idraulico (impronta: C716CC0A9314B39EDBAE94DBBE7F23177AA988EC)
- Tav. I03 Carta della pericolosità idraulica (impronta: E02CA3E58D7079F07675FE7922C1045C9F3C989F)
- Tav. I04 Carta della pericolosità idraulica a seguito degli interventi di riduzione rischio (impronta: 76C8BDC3BD5D24A9A2F74B50DC78584F8BE3609C)
- Tav. I05.1 carta dei battenti Tr30 (impronta: 586EE1222CF277C35A633AD4DCDF0D8FA0745672)
- Tav. I05.2 Carta dei battenti Tr200 (impronta: 8FA91EA3C6FA786160A99FBF0061892371932C4C)
- Tav. I05.3 Carta dei battenti Tr500 (impronta: 7CE4231BA3FA8507110628596B70086DE13FD994)
- Tav. I06.1 Carta dei battenti tr30 a seguito degli interventi di riduzione di rischio (impronta: 1E92FDA8F6332BB30BD503008AA8C943715D3FBC)
- Tav. I06.2 carta dei battenti Tr200 a seguito degli interventi di riduzione del rischio (impronta: E3A196C96990DC3D34B58869E00E74D9015EC021)
- Tav. I06.3 Carta dei battenti Tr500 a seguito degli interventi di riduzione del rischio (impronta: 1FF5BFECB4531F405A536118E43F4B8258DDA219)
- Tav. I07.1 Carta della velocità di esondazione Tr30 (impronta: 81D070709305C7D58859E5A3F767D1793DC696ED)
- Tav. I07.2 Carta della velocità di esondazione Tr200 (impronta: A44D776845FE2921E083B30F9158885EF650536A)
- Tav. I07.3 Carta della velocità di esondazione Tr500 (impronta: FE57FBD0644AEB7866D8133C9493D397C490360B)
- Tav. I08.1 Carta della velocità di esondazione Tr30 a seguito degli interventi di riduzione (impronta: 25A635CD31172FD1C4D550DB1516C61891CED254)
- Tav. I08.2 Carta della velocità di esondazione Tr200 a seguito di interventi di riduzione (impronta: 199A6907FF4CE4CE7FA2E35060AD1FD67DDA50C9)
- Tav. I08.3 Carta delle velocità di esondazione Tr500 a seguito degli interventi di riduzione (impronta: B3AABA63B6DD0DEA91B7966AAC08D2F022B24730)
- Modello previsionale idrogeologico e di simulazione dell'intrusione salina (impronta: 3189BEE4384EC4BFC426E357CE0F14270CE26A97)

- **Rapporto Ambientale** (impronta: 305DCA6B64BF1EDA9193B76CD2CA6EA7D9800B07)
- **Sintesi non Tecnica** (impronta: DF620349086056984092128E1928AB7EEB21AC62)
- **Allegato 1 Contributi** (impronta: E142D752242734B5B9B1CEA42BE798DC3B51E5DA)
- **Allegato 2 Relazione sintesi PAPMAA** (impronta: 10957C46E784D7C37D5844694C8ACB532838C34C)
- **Allegato 3 Monitoraggio degli effetti** (impronta: 30DA0398C343464DA3A608F7579B3A3B89D4684B)
- **Documento preliminare di VAS** (impronta: 63A28C3600912F0CB1C036728B380BA7A46C91FF)
- **All. A protocollo intesa** (impronta: 7E38B10AD06C0AE4F07DC2AC187CD489A201D8A6)
- **allegato B verbale copianificazione** (impronta: 17E900F1D01839C4F6ADA06A15B9BB374D212FF3)
- **Allegato B1 genio civile** (impronta: 5FA9637A01CD977A9F5F03451D1E4B96E7FCCE1E)
- **Allegato B2 Provincia Livorno** (impronta: B11DE398BCE6843A04FBFA05659C31CD64855760)
- **Allegato D relazione garante** (impronta: 2BED9394F273456F74DDFA0D068F2CF8E76C17C5)
- **allegato E attestazione compatibilità** (impronta: 8E4CB4AF4FC257C7F85FF0EB0827FC5A5D265CB0)
- **Allegato F attestazione compatibilità** (impronta: FAB58EAB776886531C1132DF49F78D486D3C3BC7)
- **Allegato G certificazione adeguatezza** (impronta: 751E2B63A8F2620C1062CFDEA02FA4CE0A73B8D4)
- **Allegato H certificazione adeguatezza** (impronta: EC0848E18CC2AA6E2B6AF6445F1E97304D84F40A)
- **Relazione comma 2 art 18** (impronta: D3354F1D44863CBFE9715AE9577C3D8894D51D7E)
- **schema convenzione** (impronta: 127793A1666283C8A08988A6779BE18CE7B40B74)
- **schede normative** (impronta: 0471A9F7FD80D8C8E95F896CEAB009FE56A4A9B7)
- **NTA art. 13 con modifiche** (impronta: C0B694E289AFD7A08BF2157B47484062361DD7FD)
- **allegato sub C relazione responsabile procedimento** (impronta: 58B787722382035187CD16041EF0E391B505CAE1)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo

---