



# COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

**Deliberazione n° 100**

in data **27/12/2018**

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto:**

STRALCIO 2° VARIANTE AL R.U. ANTICIPATORIA DEL P.O. . RIPUBBLICAZIONE SCHEDA SS1cn. B28 MODIFICATA A SEGUITO PARZIALE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

**L'anno duemiladiciotto, e questo giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 17:30** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.  
Eseguito l'appello, risultano:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	Alessandro Bandini	sindaco	X	-
2	Battini Francesco	Consigliere Min	X	-
3	Cosimi Luca	Consigliere Min	X	-
4	Favilla Maria	Consigliere Mag	X	-
5	Ginanneschi Dario	Consigliere Mag	X	-
6	Nobili Patrizia	Consigliere Mag	X	-
7	Riccucci Paolo	Consigliere Min	X	-
8	Roventini Massimiliano	Consigliere Mag	X	-
9	Russo Antonio	Consigliere Mag	X	-
10	Tovoli Daniele	Consigliere Mag	X	-
11	Bocchini Fabiana	Consigliere Min	-	X
12	Diego Demi	Consigliere Mag	-	X
13	Elisa Malfatti	Consigliere Mag	X	-
			11	2

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di San Vincenzo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 76 del 05.08.2015, integrata dalla delibera C.C. n° 11 del 08.01.2016;

- Regolamento Urbanistico approvato con ultima Variante sostanziale accertata approvata con delibera C.C. n° 32 del 06.05.2013 e quindi nuovamente oggetto di alcune varianti gestionali che non hanno modificato i termini di validità dello stesso;

**Dato atto** che :

- ai sensi della disciplina transitoria della LRT 65/2014 e ss.mm.ii rientra nella casistica di cui all'art. 229 comma 1 in quanto al momento di entrata in vigore della legge era dotato di Piano Strutturale adottato e di regolamento urbanistico approvato ;

- con propria deliberazione n° 270 del 25.11.2017 è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione del primo Piano Operativo e che lo stesso è in corso di formazione ;

**Accertato che**

- la Provincia di Livorno ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;

- la Regione Toscana ha approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico;

**Richiamata** la propria deliberazione n° 38 del 28.05.2018 con la quale si adotta ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, art. 24 LRT 10/2010m ed art. 21 della disciplina del PIT, la 2° Variante al Regolamento Urbanistico anticipatoria del Piano Operativo contestualmente al Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica nell'ambito di procedura di VAS e si attivano le procedure per addivenire all'approvazione ;

**Dato atto** che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n° 26 del 27.06.2018 e che nei successivi 60 giorni potevano essere presentate le osservazioni;

**Considerato** che a seguito della pubblicazione sul BURT sono state presentate n° 5 osservazioni di seguito elencate :

1. Soc. Solvay prot. 21981-18 con la quale si chiede di modificare cartografia SSICn b28 riportando la viabilità esistente, di considerare che l'approvazione della variante preveda la cessione al pubblico della strada esistente e che nel progetto si rispettino gli impegni assunti con convenzione 17.11.2005 (autorizzazione coltivazione cava) già allegata alla delibera CC 90/2018 ;

2. Soprintendenza Pisa prot. 22138-18 di cui la prima non pertinente in quanto riferentesi all'area camper non oggetto della presente variante e la seconda con la quale specifica che presenterà osservazioni quando avrà documentazione che tenga conto delle emergenze storico-architettoniche presenti nelle aree contermini già allegata alla delibera CC 90/2018

3. Arpat Piombino prot.22204-18 nella quale sottolinea verifica poco significativa degli impatti :  
- per la scheda SS ICn b.28 viene ribadita la necessità di incentivare raccolta differenziata  
- chiede valutazioni acustiche specifiche delle schede SSI b27 e SSI b28 con adeguamento PCCA  
- propone infine di rivedere soluzioni barriere antirumore già allegata alla delibera CC 90/2018 ;

4. Alessio Landi prot. 22253-18 che chiede di rivedere completamente la pianificazione dell'intervento della scheda SSI b28 c già allegata alla delibera CC 90/2018 ;

5. Regione Toscana prot. 23843-18 ( fuori termine) che suggerisce di stralciare scheda SSI b28 per inserirla nel PO nonché di definire meglio scheda SSI b16 zone completamente già allegata alla delibera CC 90/2018;

**Dato atto** che con propria deliberazione n° 90 del 28.11.2018 è stata approvata definitivamente la 2° variante al RU anticipatoria del PO stralciando temporaneamente, per approfondimenti, la scheda SSICnB28 come concordato con gli organi regionali ;

**Considerato che** a seguito dell'esame e valutazione delle osservazioni presentate come enunciato nella citata delibera n° 90 del 2018 l'amministrazione comunale ha effettuato un approfondimento delle soluzioni progettuali apportando - in accoglimento delle osservazioni presentate – una sostanziale modifica alla scheda SSICnB28 per cui si rende necessario provvedere alla ripubblicazione della 2° Variante al RU anticipatoria del PO per la parte relativa alla scheda SSICnB28 già in precedenza adottata con propria delibera n° 38/2018, secondo la consolidata giurisprudenza in materia ;

**Ritenuto opportuno** procedere, confermando le motivazioni di cui alla propria deliberazione n° 38 del 28.5.2018, alla realizzazione di una media struttura di vendita all'ingresso nord del centro cittadino ed in accoglimento parziale dell'osservazione regionale, a ripubblicare, in proseguimento della procedura intrapresa per la redazione ed approvazione della seconda variante anticipatoria del RU, nuovamente la scheda variata SSICnB28 con la quale si prevede il posizionamento della nuova struttura all'esterno dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico e subordinando l'intervento all'acquisizione dell'area a margine della via Aurelia per una profondità di ml 70 corrispondente al vincolo di cui al DM 1953 da destinarsi esclusivamente a verde pubblico ;

**Vista** quindi la scheda SSICnB28 modificata della 2° Variante al RU anticipatoria del P.O. redatta, ciascuno per le proprie competenze professionali, dall'arch. Laura Dell'Agnello responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo e dal dr. Geologo Reno De Cassai di San Vincenzo appositamente incaricato, adeguata, per la parte urbanistica, in accoglimento delle osservazioni per l'approvazione e costituita dalla seguente documentazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale :

- Relazione illustrativa
- quadro di raffronto
- NTA del RU con modifiche
- Nuova Scheda S.S.I b.28 – Via della Valle - Via Aurelia
- Indagini geologiche tecniche

**Vista** la documentazione di VAS già adottata con la citata propria deliberazione n° 38 del 28.05.2018 redatta da dr. Geologo De Cassai Reno di San Vincenzo, all'uopo incaricato con determinazioni dirigenziali 941 del 21.11.2017 e n° 1004 del 12.12.2018 nonché il rapporto ambientale e relativi allegati rielaborati composta da :

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

**Rilevato** che il quadro conoscitivo di riferimento della presente variante è il quadro conoscitivo del Nuovo Piano Strutturale approvato;

**Dato atto** che con delibera GM n° 38 del 23.02.2018 di avvio del procedimento erano stati individuati sia il Responsabile del Procedimento che il Garante dell'informazione e della partecipazione per l'espletamento delle funzioni di cui agli artt. 17, 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, nelle persone del responsabile UOA Urbanistica e Attività Produttive il Geom. Paolo Cosimi, e nella persona del responsabile servizi generali Dott.ssa Cristina Pollegione

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento di cui all'art. 18 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. che allegata al presente atto in sub. A ne forma parte integrante e sostanziale

**Vista** la ricevuta di deposito presso la Regione Toscana Ufficio del Genio Civile – trasmessa con prot. PEC 33719 e 33722 del 20.12.2018 delle indagini geologiche tecniche e di fattibilità della 2° Variante al RU anticipatoria del PO stralcio scheda SSICnB28 , dell'attestazione di compatibilità a firma del Progettista

arch. . Laura Dell'Agnello nonché della certificazione dell'adeguatezza a firma del Geologo Dott. Reno De Cassai che allegate in sub. B,C, D, al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett b) del D.Lgs 33/2013, lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune in data 21.12.2018, e che si provvederà, a seguito dell'intervenuta approvazione dello stesso, alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati, ai fini dell'efficacia del Progetto Unitario, come previsto dallo stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

**Vista** la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici :

-L.R.T. n° 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii. ;

-L.R.T. n° 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.

-la disciplina del P.I.T. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2017 ;

-il Regolamento 9 febbraio 2007 n° 2/R e ss.mm.ii:

-Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n° 42

-Decreto Ministeriale 1444 del 02.04.1968 ;

-il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 ;

-L.R.T. 21 del 21.05.2012 e ss.mm.ii. ;

**Visto** il parere favorevole, espresso in linea tecnica, del Dirigente Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147 bis del D.lgs n° 267/2000 ;

**Dato atto** che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

**Sentita** la commissione consiliare urbanistica e LLPP come da verbale in data 27/12/2018;

**Con votazione** resa a scrutinio palese, presenti n. 11 consiglieri, votanti n. 11 , contrari n. 3 (Battini - Ricucci - Cosimi), favorevoli n. 8,

### **DELIBERA**

- **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto ;

- **Di ripubblicare** quindi, in proseguimento del procedimento di approvazione della 2° Variante al RU anticipatoria del PO la Scheda SSiCNb28 modificata redatta, ciascuno per le proprie competenze professionali, dall'arch. Laura Dell'Agnello responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo e dal dr. Geologo Reno De Cassai di San Vincenzo appositamente incaricato, adeguata, per la parte urbanistica, in accoglimento parziale delle osservazioni, e costituita dalla seguente documentazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale :

•Relazione illustrativa

•quadro di raffronto

•NTA del RU con modifiche

•Nuova Scheda S.S.I b.28 – Via della Valle - Via Aurelia

•Indagini geologiche tecniche

- **Di ripubblicare** la documentazione di VAS modificata redatta dal geologo dr. Reno De Cassai di San Vincenzo e composta dai seguenti elaborati:

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

- **Di dare atto** che la Variante non è soggetta alla conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 comma 1 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT in virtù della delibera Giunta Regionale Toscana n° 445 del 24.4.2018 ed il successivo accordo con il MiBac del 17.5.2018 e che comunque dovrà essere dato atto della conformità al PIT in fase di approvazione definitiva.

- **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014 la Variante al RU – 2° variante anticipatoria al P.O. scheda SSICnB28 - e procedura di VAS sarà trasmessa agli Enti e soggetti competenti e depositato per sessanta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT e reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di San Vincenzo ed entro e non oltre tale data chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.

- **Di dare atto** che decorsi i termini di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 19 della LRT 65/2014 e degli adempimenti di cui all'art. 26 della LRT 10/2010 il comune approva la Variante al RU motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette ai soggetti di cui all'art. 8 della LRT 65/2014.

- **Di dare altresì atto** che la pubblicazione sul BURT avverrà decorsi almeno 15 giorni dalla data di trasmissione di cui al comma precedente e che la Scheda costituente Variante al RU sarà efficace decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

- **Di incaricare** il responsabile del procedimento del settore Governo del Territorio di tutti gli adempimenti procedurali previsti dalla normativa vigente.

Inoltre rilevata l'urgenza di provvedere onde consentire la più celere fruizione di quanto disposto;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione resa a scrutinio palese, presenti n. 11 consiglieri, votanti n. 11 , contrari n. 3 (Battini - Riccucci - Cosimi), favorevoli n. 8,

### **DICHIARA**

- La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

**ALLEGATI**

- **Relazione illustrativa** (impronta: 9613E8EDC1694E5BECE834C96901FE54708161DF)
- **quadro di raffronto** (impronta: C42B87FC68ED7FAE38FDE9E09BFA82693B6F9797)
- **NTA del RU con modifiche** (impronta: 4D308051ABB6F7AE547B76F4EF8B89B5C8E4E8CA)
- **Scheda b28 modificata** (impronta: 82DE0CF1DF7EDE72AF8D524C6499A02013EE1A41)
- **indagini geologiche** (impronta: 2BEA3E3C1E276038DC30197698A1EBA3D2929741)
- **rapporto ambientale** (impronta: 827A54A36D65392752ECCBDF6B14D7777BDBB04E)
- **sintesi non tecnica** (impronta: B74ED6916E4BD733C32575E852EEEB25815EFD7B)
- **All. B modulo1 deposito genio civile** (impronta: 80F780C33B0B155C4BBE365AE81EA497AF504ECA)
- **All. C modulo 2 deposito genio civile** (impronta: 06792FE21C6089D65A08710225BAD57B1917191)
- **All. D modulo 3 deposito genio civile** (impronta: 83F91B82CA4C4ABA47CB6062B6698CCA3AE84768)
- **All. A responsabile procedimento** (impronta: 2B406599F869A42380A8B87C0FD7BF0B8E9BB7A8)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo

---