



Oggetto: Comune di SAN VINCENZO (LI)

Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 207333-A del 16/04/2018 relativa alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico "Area sosta camper" in via della principessa.

Verbale della riunione

Il giorno **11/05/2018**, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni del Comune di San Vincenzo, della Provincia di Livorno e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

Per la Provincia di Livorno è assente, ma ha inviato un proprio contributo con nota PEC del 11/05/2018;

Per il Comune di San Vincenzo è presente il Sindaco **Alessandro Bandini**

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando l'Amministrazione comunale ad illustrare i contenuti delle previsioni urbanistiche oggetto della conferenza, così come previsto della L.R. 65/2014.

La strumentazione urbanistica comunale vigente:

Il Comune di San Vincenzo (LI) è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/09/1998 e di Variante generale al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 76 del 05/08/2015.

Il Comune è dotato inoltre di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 18 del 28/02/2000, di Variante gestionale al R.U. approvata con D.C.C. n. 67 del 24/07/2006 e di ultima Variante gestionale al R.U. approvata con D.C.C. n. 32 del 06/05/2013 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 24 del 12/06/2013.

Con D.G.C. n. 270 del 25/11/2017 il Comune di San Vincenzo ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

In considerazione delle *Disposizioni transitorie e finali*, Titolo IX, Capo I della L.R. 65/2014, il Comune di San Vincenzo (LI) rientra nella casistica di cui all'art. 229, co. 1 della L.R. 65/2014 e può procedere all'adozione di Varianti al P.S. e al R.U. che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 fino al termine di efficacia delle previsioni di cui all'articolo 55, co. 5 e 6 della L.R. 01/2005, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, ovvero il **12/06/2018**.

Ai sensi dell'art. 222, co.2, entro cinque anni dall'entrata in vigore della LR 65/2014, il Comune di San Vincenzo, dovrà avviare il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale, o Piano Strutturale Intercomunale, redatto con i contenuti della L.R. 65/2014.

Con nota del 14/04/2018, prot. R.T. 207440-A del 16/04/2018, l'A.C. di San Vincenzo ha inviato la D.G.C. n. 93 del 13/04/2018 di avvio del procedimento della Variante al P.S. e al R.U. "Area sosta camper" via della Principessa e la relativa documentazione.

Con nota del 14/04/2018, prot. R.T. 207333-A del 16/04/2018, il Comune ha richiesto la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, relativamente alle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato contenute nella variante urbanistica in oggetto.

Le previsioni oggetto della conferenza di copianificazione:

1) Variante al P.S. e al R.U. "Area sosta camper" via della Principessa ;

Descrizione:

L'obiettivo della variante urbanistica è la realizzazione di un'area per la sosta camper idonea e legata al progredire dei flussi turistici al fine di rispondere in modo soddisfacente alle crescenti richieste.

L'intervento è previsto in un'area immersa nel verde, in cui è presente una radura ritenuta idonea alla realizzazione della previsione, ricompresa tra la via della Principessa, il Botro ai Marmi e la ferrovia Livorno-Roma.

Destinazioni d'uso prevista:

- Turistico ricettivo

Parametri:

Superficie territoriale totale dell'area oggetto di intervento: 29.675 mq

SUL max totale prevista = 0 mq

Vincoli paesaggistici:

- DM 18/12/1953 – G.U. 7 del 1954 e DM. 25/01/1967 – G.U. 156 del 1967 – denominato "La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo"

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera C (fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua)
- lettera G (territori coperti da foreste e boschi)

Modalità di attuazione:

Progetto unitario convenzionato

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti:

Non riportate nella scheda

Opere di mitigazioni

Indicate nella scheda.

Indicazioni del Settore regionale Pianificazione del territorio:

In considerazione del PIT-PPR, in particolare quanto descritto nell'elaborato 8B (Disciplina dei beni paesaggistici), si evidenziano evidenti criticità relative alla realizzazione della previsione in oggetto rispetto a quanto enunciato nelle prescrizioni di cui al D.lgs. 42/2014, art. 142, co. 1 lett. C (Fiumi e torrenti) in particolare al punto 8.3 lett. a), e) e all'art. 142, co. 1 lett. G (foreste e boschi) in particolare al punto 12.3 lett. b).

Analoghe criticità sono evidenziate anche in riferimento alle prescrizioni di cui al DM 18/12/1953 – G.U. 7 del 1954 e DM. 25/01/1967 – G.U. 156 del 1967 – denominato "La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo", in particolare al punto 2.C.2

CONCLUSIONI

La Conferenza ritiene la previsione analizzata non conforme a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014, poiché non rispetta gli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 8 (Fiumi, torrenti, corsi d'acqua) dell'elaborato

8B della disciplina del PIT/PPR, in particolare le prescrizioni di cui al punto 8.3 lett. a),e) e quelle di cui all'art. 12 (Foreste e boschi), in particolare le prescrizioni di cui al punto 12.3, lett. b).

Si allega al presente verbale il contributo della Provincia di Livorno;

Si allegano al presente verbale i contributi istruttori dei seguenti Settori regionali:

- Forestazione. Usi civici. Agroambiente
- Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

Il Presidente Assessore

Vincenzo Ceccarelli _____

Il legale rappresentante del Comune di San Vincenzo _____