

STATO INIZIALE

EDIFICIO	PORZIONI DA DEMOLIRE			NUOVE COSTRUZIONI COMPRESO PORZIONE DA AMPLIARE			
	SUP.LORDA	VOLUME	SLP	EDIFICIO	SUP.LORDA	VOLUME	SUL
A	1A = (9.50x3.95) = MQ 37.52	MQ 37.52x4.25=MC 159.46	MC 159.46/3 = MQ 53.15*	D res.turistica	[(6.85x7.80)x2]+[(6.55x7.80)x8]+ [(2.0x0.3)x8]+(4x5)-0.13=MQ 540.25	540.25x3.00 = MC 1620.75	MQ 540.25
	2A = (5.00x4.90) = MQ 24.50	MQ 24.50x3.82=MC 93.59	MC 93.59/3 = MQ 31.19*				
	3A = (6.50x1.57) = MQ 10.20	MQ 10.20x3.72=MC 37.94	MC 37.94/3 = MQ 12.65*				
	4A = (1.58x1.65) = MQ 7.90	MQ 7.90x1.65 =MC 13.03	MC 13.03/3 = MQ 4.34*				
	5A = (1.57x2.45) = MQ 3.84	MQ 3.84x2.31 =MC 8.87	MC 8.87/3 = MQ 2.96*				
MC 312.89			MQ 108.73	MC 1620.75			MQ 540.25

PORZIONI DA RISTRUTTURARE E AMPLIARE			
EDIFICIO	SUP.LORDA	VOLUME	SLP
B	11.31x2.81= MQ 31.78	MQ 31.78x2.175=MC 69.12	MQ 31.78
MC 69.12		MQ 31.78	

TABELLA INDICI METRICI PdR APPROVATO

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 19575.00
VOLUME RESIDENZIALE	MC 4189.95
SLP RESIDENZA TURISTICA	MQ 123.40*

*minore di SLP RECUPERABILE MQ 140.51
(derivante da demolizione porzioni edificio A e edificio B)

TABELLA INDICI METRICI VARIANTE

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 19575.00
VOLUME RESIDENZIALE	MC 4189.95
SUL RESIDENZA TURISTICA	MQ 540.25*

*minore di SUL realizzabile MQ 540.51
MQ 108.73 (dem. porzioni edificio A) + MQ 31.78 (ristr. edificio B)
+ MQ 400 in ampliamento

VERIFICA STANDARD AI SENSI DEL D.M. 1444/68

VOLUME RESIDENZIALE (edifici A-C) = MC 4189.95
MQ 18 adibiti a spazi pubblici per ogni abitante

MC 80 per ogni abitante insediato

MC 4189.95 : 80 = 52 abitanti X 18 = MQ 936

VOLUME RESIDENZA TURISTICA (edificio D) = MC 1620.75

SUL MQ 540.25

MQ 80 OGNI 100 MQ SUL

80 X 540.25/100 = MQ 432.20

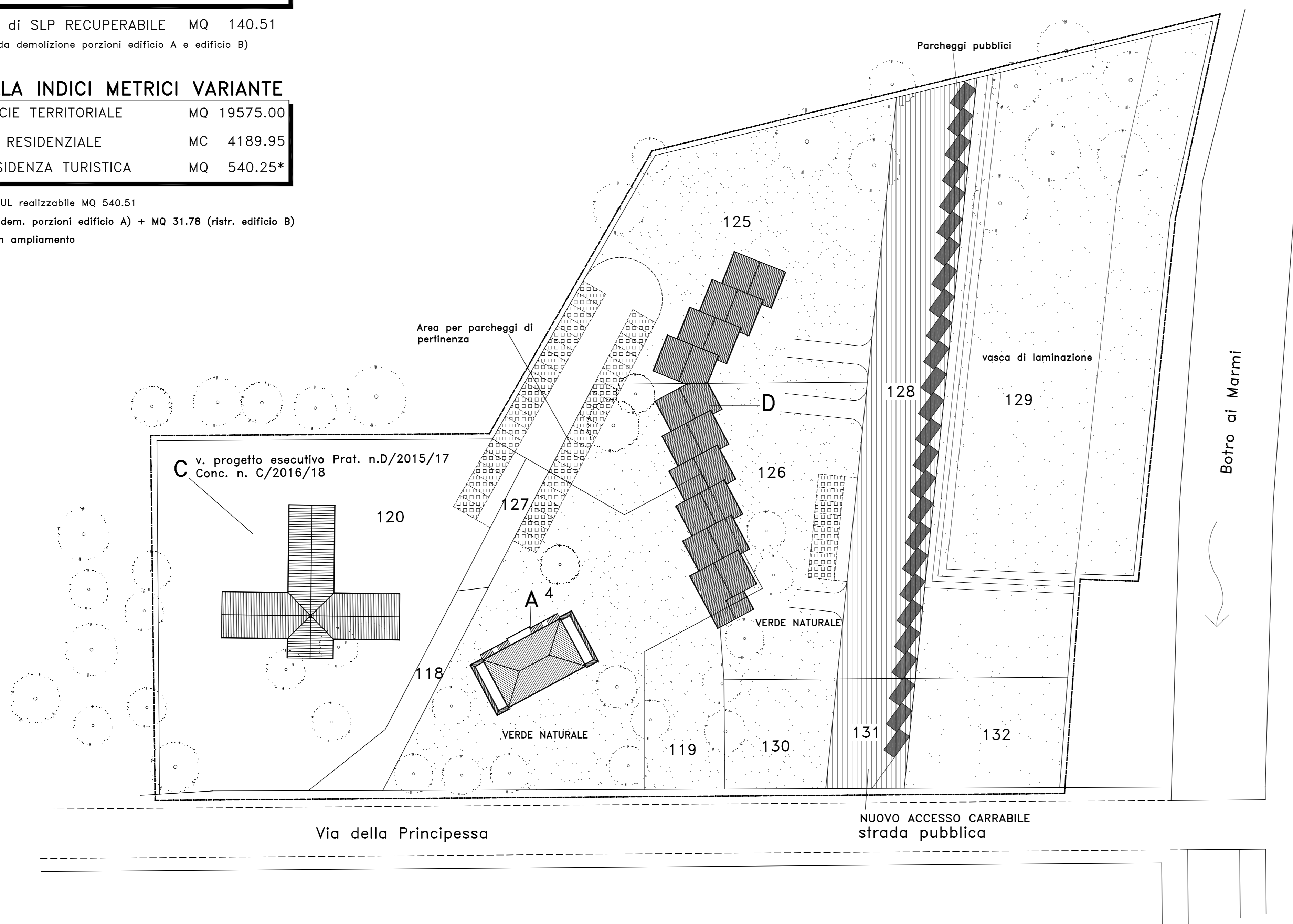
STANDARD MINIMI MQ 936+432.20 = MQ 1368.20

di cui parcheggi pubblici MQ 2,50 per ogni abitante
(2,50 x 52 ab.) = mq 130

+ 1/2 di mq 80 ogni 100 mq SUL per resid. turistica
mq 432.20/2 = mq 216.10

PARCHEGGI PUBBLICI MQ 357.5 > Mq 346.2 richiesti

TOTALE AREE PUBBLICHE MQ 2030.50 > STANDARD MINIMI



legenda

- parcheggi di pertinenza mq 587.5 > 1/10 del volume
(mc 4189.95 vol. residenziale + mc 1620.75 vol. residenza turistica = Mc 5810,70)
- verde naturale
- area pubblica: strada mq 2030.50 di cui mq 357.5 parcheggi pubblici
- limite Piano di recupero

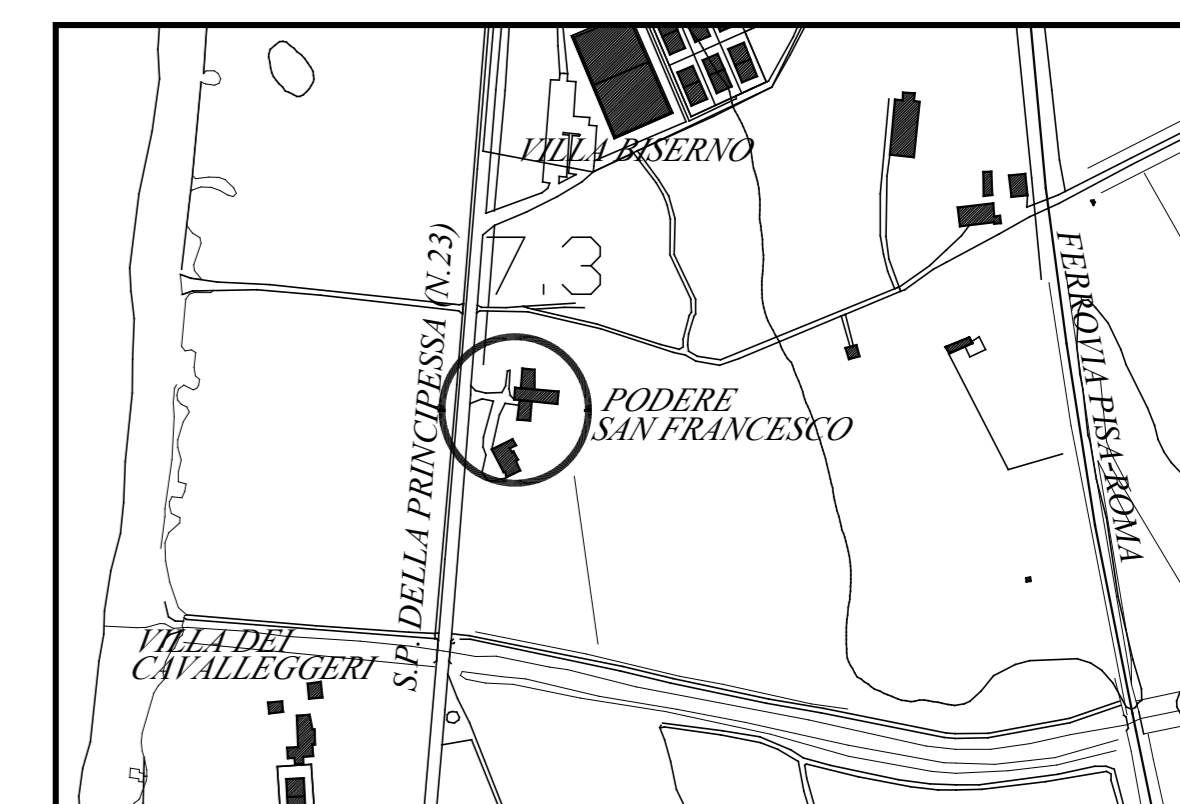
PLANIMETRIA GENERALE – PROGETTO DI VARIANTE



COMUNE DI SAN VINCENZO

PIANO DI RECUPERO
PODERE SAN FRANCESCO
AMBITO ORGANICO AF2
VARIANTE

OGGETTO:



PROPRIETA': MC IMMOBILIARE - SOC. IL FRANTOIO - SOC. SAN FRANCESCO

PROGETTO: arch. Guido Petriani VIA C. LOMBRIO 64/A PIOMBINO

SCALA 1:500 FEBBRAIO 2018 RIF. SP_X03_RI TAV.

9v